



Avdelning
Mark och värdering

Till

Stockholms stad
Exploateringskontoret
Box 8189
104 20 Stockholm

Anmälan enligt lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m m

Fastighetens/ernas registerbeteckning		Antal bostadslägenheter på fastigheten/erna	
Förvärvarens namn, adress, tel nr (dagtid) och eventuell e-postadress			
Ev ombud, namn, adress, tel nr (dagtid) och eventuell e-postadress			
Datum		Underskrift	
		Namnförtydligande	

Följande bilagor bifogas (markera med X)

<p>ALLTID</p> <p><input type="checkbox"/> Styrkt kopia av daterat köpeavtal som inte är äldre än tre månader</p> <p>FÖR BOLAGET TILLKOMMER</p> <p><input type="checkbox"/> Registreringsbevis</p> <p><input type="checkbox"/> Bolagsordning</p> <p><input type="checkbox"/> Senaste årsredovisning med revisionsberättelse</p> <p>FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING TILLKOMMER</p> <p><input type="checkbox"/> Stadgar för föreningen och ekonomisk plan med intyg</p> <p><input type="checkbox"/> Föreningsstämans beslut enligt 9 kap 19 § bostadsrättslagen.</p> <p><input type="checkbox"/> Registreringsbevis</p>	<p>Staden har att avgöra om prövning av förvärvet ska begäras hos hyresnämnden. Uppgifterna i denna anmälan och olika rutinkontakter, bl a med hyresgästföreningen ligger till grund för stadens bedömning. Om en mera detaljerad utredning skulle behövas sker denna efter stadens begäran om prövning i hyresnämnden.</p> <p>En sådan begäran om prövning behöver inte innebära någon "prickning" av förvärvaren.</p>
--	---

**Avsikt med förvärvet, innehav av hyresfastighet**

Förvärvarens avsikt med förvärvet	
Ange förvärvarens tidigare innehav av hyresfastigheter inom och utanför Stockholms stad (ange fastighetsbeteckning, kommun och försäljningstidpunkt) samt uppgift om innehav av aktier eller andelar i bolag som äger eller ägt hyresfastighet. Om förvärvaren är bolag lämnas motsvarande uppgifter om bolagets fysiska ägare.	Ange förvärvarens nuvarande innehav av hyresfastigheter inom och utanför Stockholms stad (ange fastighetsbeteckning och kommun) samt uppgift om innehav av aktier eller andelar i bolag som äger eller ägt hyresfastighet. Om förvärvaren är bolag lämnas motsvarande uppgifter om bolagets fysiska ägare.

Förvärvarens ekonomiska förutsättningar

DRIFTSKALKYL på helårsbasis fr o m förvärvet		FINANSIERING
INTÄKTER	KOSTNADER	Ange långivare för övertagna och nya lån samt egen kapitalinsats med redogörelse för förutsättningarna att anskaffa erforderligt eget kapital. Finns uppgifter om lån och egen insats i köpekontrakt kan hänvisas till detta, varvid här endast anges förutsättningarna att anskaffa erforderligt eget kapital.
Hysesintäkter	Räntor	
Övriga intäkter från fastigheten	Amorteringar Drift Underhåll	
Beräknat resultat		
BANKREFERENS		
Bank		
Kontaktman	Tel nr	
FÖRVÄRVARENS EKONOMI		
Förvärvarens inkomster		
Övriga upplysningar beträffande förvärvarens ekonomi		



Förvaltning, byggnadens skick m m

Förvärvarens praktiska förutsättningar att förvalta hyresfastighet (kameralt och tekniskt, förvaltning i egen regi, förvaltningsbolag etc)

Ägarförhållanden i bolag (anges om bolag är förvärvare)

Byggnadens skick, upprustningsplaner för de närmaste åren och övriga upplysningar

Använd gärna bilagor om utrymmet inte räcker.