



Avdelning
Mark och värdering

Till

Stockholms stad
Exploateringskontoret
Box 8189
104 20 Stockholm

Anmälan enligt lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m m

Firma för bolaget, i vilket aktier/andelar förvärvas	
Antal aktier/andelar som förvärvas	Totala antalet aktier/andelar i bolaget
Förvärvarens tidigare innehav aktier/andelar i bolaget	
Antal aktieägare i bolaget före förvärvet	Antal bostadslägenheter på det förvärvade bolagets fastighet/er
Förvärvarens namn, adress, tel nr (dagtid) och eventuell e-postadress	
Ev ombud, namn, adress, tel nr (dagtid) och eventuell e-postadress	
Datum	Underskrift
	Namnförtydligande

Följande bilagor bifogas (markera med X)

<input type="checkbox"/> Styrkt kopia av daterad fångeshandling eller intyg om villkoren och tidpunkten för förvärvet. Fånget får inte vara äldre än tre månader.	Staden har att avgöra om prövning av förvärvet ska begäras hos hyresnämnden. Uppgifterna i denna anmälan och olika rutinkontakter, bl a med hyresgästföreningen ligger till grund för stadens bedömning. Om en mera detaljerad utredning skulle behövas sker denna efter stadens begäran om prövning i hyresnämnden. En sådan begäran om prövning behöver inte innebära någon "prickning" av förvärvaren.
<input type="checkbox"/> Företagsbevis för aktiebolag. Registreringsbevis för handelsbolag.	
<input type="checkbox"/> Senaste årsredovisning med revisionsberättelse för bolaget (även för koncern i tillämpliga fall) och bolagsordning.	
<input type="checkbox"/> Om förvärvaren är bolag ska även bifogas registreringsbevis, förteckning över aktieägarna (bolagsstämprotokoll), årsredovisning med revisionsberättelse och bolagsordning för det förvärvande bolaget.	

Lag om förvärv av hyresfastighet m m 11 §: Bolag som äger fast egendom som avses i 1 § ska i balansräkningen lämna uppgift om egendomens registerbeteckning, taxeringsvärde och bokförda värde. Vid redovisning av aktie eller andel i svenskt dotterbolag ska på motsvarande sätt uppgift om dotterbolagets innehav av sådan fast egendom, som här avses, lämnas i moderbolagets balansräkning.	Uppgift, som avses i första stycket, får intagas i not, om tydlig hänvisning görs vid de poster i balansräkningen, till vilka de hänförs. Styrelseledamot, verkställande direktör eller bolagsman som uppsåtligt eller av oaktsamhet underlåter att fullgöra vad som åligger honom enligt denna paragraf ska ersätta skada som därigenom vållas annan.
--	---



Bolagets innehav av hyresfastigheter m m (avser bolaget i vilket aktier/andelar förvärvas)

Fastighetsbeteckning	Kommun där fastigheten är belägen	Bokfört värde enligt senaste fastställda balansräkning	Taxeringsvärde
Förvärv av aktie/andel i bolaget är tillståndspliktigt om taxeringsvärdet för bolagets hyresfastigheter är större än bokförda värdet på bolagets övriga tillgångar (för aktiebolag dock bara om minst 75% av aktierna ägs av högst 10 fysiska personer, se vidare tillståndslagen, § 8) Notera dock att för förvärv av aktie/andel i moderbolag i koncern gäller ovanstående för koncernen. Anmälan om förvärv av aktie/andel ska skickas till den kommun där huvuddelen av bolagets fastigheter är belägna; i tveksamma fall avgörs detta med ledning av taxeringsvärdet.		Summa	Summa
		Bokfört värde för bolagets övriga tillgångar	

Avsikt med förvärvet, förvärvarens och ägaren/ägarnas fastighetsinnehav

Förvärvarens avsikt med aktie/andelsförvärvet	
Ange förvärvarens tidigare innehav av hyresfastigheter inom och utanför Stockholms stad (ange fastighetsbeteckning, kommun och försäljningstidpunkt) samt uppgift om innehav av aktier eller andelar i bolag som äger eller ägt hyresfastighet. Om förvärvaren är bolag lämnas motsvarande uppgifter om bolagets fysiska ägare.	Ange förvärvarens nuvarande innehav av hyresfastigheter inom och utanför Stockholms stad (ange fastighetsbeteckning och kommun) samt uppgift om innehav av aktier eller andelar i bolag som äger eller ägt hyresfastighet. Om förvärvaren är bolag lämnas motsvarande uppgifter om bolagets fysiska ägare.



Förvaltning, byggnadens skick m m

Förvärvarens ekonomiska förutsättningar att förvalta hyresfastigheter (ange bankreferens, inkomster och kapitalresurser)

Förvärvarens praktiska förutsättningar att förvalta hyresfastighet

Upplysningar beträffande skicket hos **det förvärvade bolagets** byggnader (reparationsbehov m m)

Använd gärna bilagor om utrymmet inte räcker.