

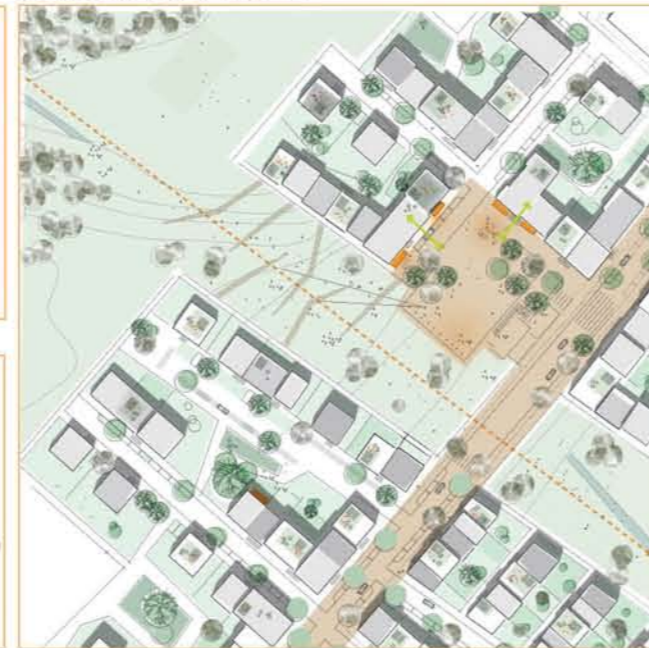


PARK LIVING

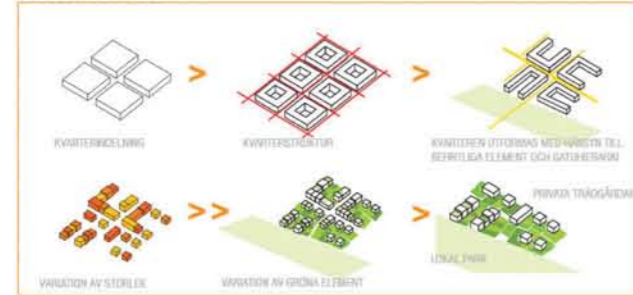
- BOSTÄDER UTMED BAROCKPARKEN
- SMALTER SAMMAN MED DE SMÅ BOSTADSHUSEN ÖSTERUT
- GRANNSKAP MED "LÅNGSAMMA GATOR" KOPPLADE TILL PARKEN
- EN VARIATION AV STADSVILOR, RADHUS MED FÖRGÅRDAR OCH FLEHFAMILJHUS
- BYGGNADSHÖJD: 2-4 VÅNINGAR
- ÖVERVÄGANDE BOSTÄDER MED TILLHÖRANDE FACILITETER

TOTALT	100%	289,911 m ²
OFFIS	10%	24,802 m ²
LIVSG	80%	211,234 m ²
KOMMERSIELL	10%	53,875 m ²

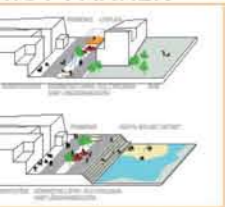
PLANUTSNITT 1:1000



STRUKTUR



MOT PARKEN



KANT MOT PARKEN



SEKTION



KUNSKAPSSTADEN

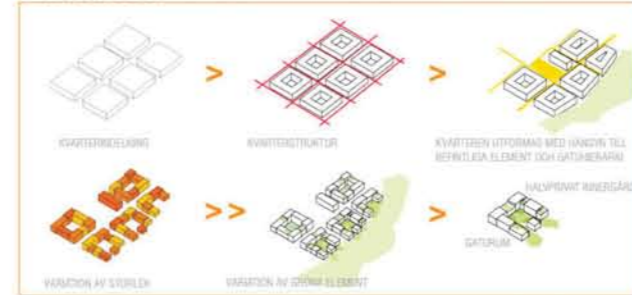
- KUNSKAPSSTADEN - MED HÖGSKOLA/UNIVERSITET/UTBILDNINGSPROJEKTER
- BLANDADE FUNKTIONER, MESTADELS KONTOR
- SKYDDAR FALLET FRÅN MOTORVÄGEN
- BYGGNADSHÖJD: 3-8 VÅNINGAR, TORN UPP TILL 10 VÅNINGAR
- MÖJLIGHET FÖR FRAMTIDA UTVECKLING VÄSTERUT
- HALVPRIVATA INNERGÅRDAR
- KÖLNITRÄDGÅRDARNA BEVARAS OCH GENERERAR LIV PÅ FALLET

TOTALT	100%	226,021 m ²
KONTOR	50%	113,010 m ²
KÖLNITRÄDGÅRDAR	45%	101,740 m ²
BOSTÄDER	5%	11,271 m ²

PLANUTSNITT 1:1000



STRUKTUR



SEKTION



KANT MOT PARKEN



ÄRSTA SKOG



ÄRSTAVIKEN



SÖDERMALM



BYGGNADSPROCESSEN ILLUSTRERAD