



### Etapp 1

Den första bebyggelsen vid Årstafältet kan ske i dess norra del – som en utväxt av Valla. Med den föreslagna bebyggelse typologin kan området härbergära ca 1 600 bostäder eller 160 000 m<sup>2</sup> BTA. Området kräver inga avgörande beslut beträffande framtida infrastruktur omläggningar. Delar av parken kan anläggas. Området innehåller social infrastruktur kring Valla torg, samt i områdets östra del.



### Etapp 2

Den södra delen av området kan planläggas tidigt med relativt små insatser beträffande infrastruktur. Här rymms ca 2 000 bostäder eller 200 000 m<sup>2</sup> BTA. En skola föreslås i den västra delen och omfattar ca 6 500 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Skolan intar ett centralt läge i planen som helhet och hanterar ev. bullerstyrning från befintlig verksamhet kring Partihallarna.



### Etapp 3

Under den tredje utbyggnadsetappen förutsätter förslaget att en del genomgripande satsningar är genomförda för att hantera trafik- och buller problemen i öster. Efter överdäckningen av Huddingevägen kan bebyggelsen i öster inledas. Bebyggelsen i denna etapp respekterar en stor del av den befintliga verksamheten i Årsta Park förutsatt att buller kan lösas. I öster tillskapas ca 1 300 bostäder eller 160 000 m<sup>2</sup> BTA. I väster kan bebyggelsen av kontor, handel och bostäder i de höga volymerna inledas. Parken får sin sträckning upp mot station Årstafältet. Förslaget innebär att verksamheterna kan fortgå i Partihallarna ytterligare en tid. Inom denna del kan ca 300 bostäder tillskapas och ca 70 000 m<sup>2</sup> BTA kontor/verksamheter och handel, förutsatt att den tilltagna skalan anses uthållig.



### Etapp 4

Som ett resultat av Partihallarnas flytt till mer ändamålsenlig plats kan en mer omfattande blandad bebyggelse ta efter. Här rymms bostäder, kontor, kongress, handel och utbildning. Med den lite tillspetsade (!) tätheten rymms här ca 400 000 m<sup>2</sup> BTA. Tvåbanans nuvarande läge kan kvarstå.



### Etapp 5

Som sista utvecklingsområden ses Västberga i väster och kvarvarande utveckling av Årsta Parks industriområde. En summarisk beräkning av Årsta Park (i öster) visar att här rymms ca 230 000 m<sup>2</sup> BTA. Som en del i utvecklingen av Västberga kan även Södrälänken överdäckas mellan nuvarande tunnelpåslag och Årstaberg – en sammansmältning av Årstafältet och järnvägen i väster har uppstått.



Stadsplan och landskap, skala 1:2000