

Artikel hämtad från Energicentrums hemsida
Publicerad: 2008-12-19

Svenska Bostäder:

Järva lyft för boende och miljön

I Järva miljonprogramområde ska 20 000 lägenheter renoveras och energieffektiviseras till nybyggnadsnorm. Energiebehovet beräknas att minska med minst 45 procent för värme och varmvatten.



Kvarteret Husby i Trondheim idag.
Foto: Svenska Bostäder

”Järvalyftet” är en vision för att förnya ett större miljonprogramområde, där Svenska Bostäder har tagit fram en ombyggnadsplan för hela området. I planen ingår att minska energianvändningen från dagens nivå på 200 kWh/kvm till nybyggnadsnorm, som ligger på 110 kWh/kvm och år.

Genom ett forskningsprojektet som är centrerat kring kvarteret Trondheim, kommer ett bostadshus att stå som referensmodell för att användas i hela området. Tanken är att modellen ska innehålla breda energieffektiva lösningar som dels kan realiseras i Svenska Bostäders egna ombyggnadsplan, men ska också kunna tillämpas i andra allmännyttiga bostadsområden.

Projektet som startar vid årsskiftet och beräknas till ett år, är ett samarbete mellan Energicentrum, KTH, Svenska Bostäder och IVL Svenska Miljöinstitutet.

–Arbetsmetoden är att ta fasta på innovativa lösningar som simuleras, analyseras och utvärderas utifrån effektbehov, behovet av köpt energi och klimatpåverkan, säger Egil Öfverholm projektledare vid Energicentrum.

Under projektiden och vid avslut, kommer KTH att mäta effekten av energieffektiviseringen i till exempel solpaneler, solceller, solfångare, fönster och ventilationssystem.

Slutresultatet kommer att ligga till grund för att kunna ge konkreta förslag på energieffektiva lösningar, som även visar skillnader ur ett miljö- och ekonomiskt perspektiv.

–För att energieffektiviserande åtgärder ska ge reella resultat, krävs både nytänkande och storskalighet. I detta projekt finns denna möjlighet, då Svenska Bostäder som ägare och förvaltare, kan ha ett långsiktigt perspektiv på sina investeringar. Med beräknad livscykelkostnad får vi ett 10-, 15- och 20-årsperspektiv på investeringarna, avslutar Egil. ■

IVL Svenska Miljöinstitutet som leder projektet, är ett forskningsinstitut som arbetat med lösningar på miljöproblem i samhället och hos företag. I projektgruppen ingår forskare från universitet och högskola samt representanter från Svenska Bostäder och Energicentrum.

CERBOF–Centrum för Energi- och Resurseffektivitet i Byggnad och Förvaltning - är ett program för forskning och innovation, initierat av Energimyndigheten. Den drivs i samverkan med aktörer inom byggsektorn och ger projektstöd för energieffektivisering av referenskvarteret Trondheim, som ska stå som modell för den fortsatta ombyggnaden. Målsättningen är att få fram innovativa lösningar som väsentligt minskar den totala energianvändningen.