

Inkom 2008-09-17

Avtalsbilaga 4

Slutrapport för projekt inom Miljömiljarden, Stockholm stad

Diarienummer för ursprunglig ansökan: 453-2646/2005

Projektets nummer och namn: B28 Rivning och marksanering vid panncentral i Kv. Tivolit

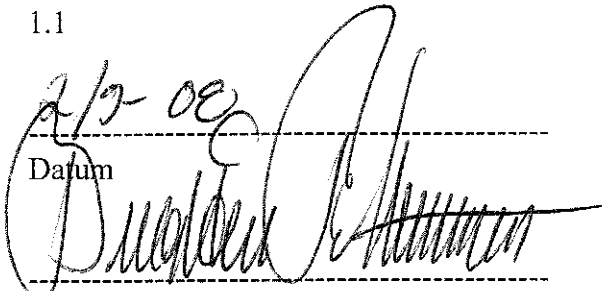
Datum för slutrapporten: 2008-06-12

Innehållsförteckning

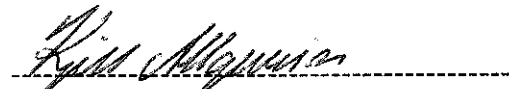
Sammanfattning	3
1 Inledning	4
1.1 Beskrivning och syfte	4
1.2 Bakgrund och utgångsläge	4
2 Mål och resultat	5
2.1 Projekt mål och deras uppfyllelse	5
2.2 Projektets resultat i relation till målen i Stockholms miljöprogram	5
2.3 Projektets pådrivande roll	5
2.4 Tekniska lösningar	5
2.5 Attityd- och beteendeförändringar	5
2.6 Ej uppnådda mål	5
3 Projektekonomi	6
3.1 Bidrag och kostnader	6
3.2 Besparingspotential	6
3.3 Löpande kostnader	6
4 Arbetssätt	7
4.1 Projektorganisation	7
4.2 Samarbete mellan aktörer	7
4.3 Kvalitetssäkring	7
4.4 Kunskapsspridning	7
5 Erfarenheter	8
5.1 Samlade erfarenheter och slutsatser	8
5.2 Framgångsfaktorer	8
5.3 Förvaltning av det genomförda projektet	8
5.4 Projektdokumentation och styrning	8
5.5 Följdåtgärder	8
5.6 Projektets replikerbarhet	8
6 Kontaktuppgifter	9
7 Bilagor	10
Bilaga 1 – Sammanfattat omdöme	11

Sammanfattning

1.1

2/9-08
Datum

Underskrift av ansvarig chef

BENGT-ÅKE PETERSSON
Namnförtydligande

2/9-08
Datum

Underskrift av projektledare

Kjell Allqvist
Namnförtydligande

1 Inledning

1.1 Beskrivning och syfte

Projektets syfte är att sanera panncentralen samt oljeförorenad mark på fastigheten.

1.2 Bakgrund och utgångsläge

Panncentralen i Kv. Tivolit 1 i Västberga togs i drift i början av 1940-talet och har på senare tid endast använts som undercentral för fjärrvärme. Familjebostäder äger panncentralen. Miljöinventeringen visade att det förekom miljögifter på fastigheten, främst alifater i betonggolvens övre skikt, där höga halter påträffades i garaget i markplan (som använts som oljelager) där alifaterna hade trängt ner ca 4 cm i betongen. Man hittade också polyaromatiska kolväten (PAH) i golven, dock inte höga halter. Vid inventeringen hittades också kvicksilver (i lysrör samt i nivåvipa till pump), elektronikskrot, sot mm. Resultatet av miljöinventeringen gick i linje med tidigare erfarenheter av fastigheter med gamla oljepanncentraler.

2 Mål och resultat

2.1 Projekt mål och deras uppfyllelse

Att sanera panncentralen och omkringliggande mark från oljerester och diverse föroreningar, samt rivning av pannskorstenen.

2.2 Projektets resultat i relation till målen i Stockholms miljöprogram

Oljespill och andra föroreningar i fastigheten kartlades och sanerades och således förhindras framtida läckage till omgivningen, både till mark, yt- och grundvatten.

Projektet har därför bidragit till att uppfylla delmål 4:4, 4:5 och 4:6 enligt Stockholms stads miljöprogram.

2.3 Projektets pådrivande roll

Sanering av gamla oljepanncentraler har god miljönytta och erfarenhet behövs. Efter projektet i Kv. Tivolit 1 har FB ännu inte genomfört några ytterligare saneringar av gamla panncentraler. Dock är sanering på gång av två mindre panncentraler belägna i hus som ska byggas om. Oljepannorna ska där ersättas av fjärrvärme och eventuellt pelletspanna. Bränsleutbytet och saneringen görs för att minska miljöpåverkan, både genom att förhindra lokal miljöförorening och i linje med ett mål om utfasning av fossila bränslen som finns inom bolaget, också detta i enlighet med stadens mål. I dessa och framtida projekt kommer erfarenheten från Kv. Tivolit 1 till god användning.

2.4 Tekniska lösningar

2.5 Attityd- och beteendeförändringar

2.6 Ej uppnådda mål

Projektet har bidragit till uppfyllelsen av Stockholms stads miljömål då åtgärden leder till mindre markföroreningar samtidigt som fossila bränslen har fasats ut (även om oljepannan i detta fall togs ur bruk cirka tio år innan saneringen).

3 Projektekonomi

3.1 Bidrag och kostnader

Tabell A

Beviljat bidrag i kr (avser Miljömiljarden)	Utnyttjat bidrag i kr (avser Miljömiljarden)	Total kostnad i kr (inkl. annan finansiering)
1800000	1159554	1159554

Kommentarer till tabellen:

Tabell B

Post	Utnyttjat bidrag i kr (avser Miljömiljarden)					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009
TL-Bygg			85000	933750		
Stadsbyggnadskontoret				2304		
Carl Bro				72856		
Struktur Miljöbyrå				3950		
Advokat Åberg				4375		
Löner interna				45175		
Summa			85000	1074554		

3.2 Besparingspotential

Framtida miljörisker och miljökostnader elimineras.

3.3 Löpande kostnader

Projektet medför inga kostnader efter genomförande.

4 Arbetssätt

4.1 Projektorganisation

Projektchef Bengt-Åke Pettersson
Projektleddare Kjell Allgurin
Biträdande projektleddare Alf Jellne

4.2 Samarbete mellan aktörer

AB Familjebostäder
Barab
TL-Bygg entreprenör (med underentreprenörer)
Structor Miljöbyrå Stockholm AB

4.3 Kvalitetssäkring

Miljöinventering av Barab.
Kvalitets- och miljöplan av SE Puts (underentreprenör till TL-Bygg).
Startmöte med entreprenören.
Uppföljningsmöten/besiktningar.

4.4 Kunskapsspridning

Denna rapport är den enda formella externa kunskapsspridningen. Dock tas erfarenheten omhand internt inför liknande projekt och dessutom samarbetar Familjebostäder med övriga allmännyttan (och andra fastighetsägare) när det gäller miljöfrågor, vilket innebär en kunskapsspridning även på detta sätt.

5 Erfarenheter

5.1 Samlade erfarenheter och slutsatser

Att försöka att sanera kvarvarande panncentraler. Vid inledningen av år 2008 hade FB sex oljepannor i drift. Dessa ska fasas ut så snart som möjligt. Dessutom finns gissningsvis omkring femtio gamla oljepanncentraler kvar som är tagna ur drift.

5.2 Framgångsfaktorer

En renare miljö.

5.3 Förvaltning av det genomförda projektet

Familjebostäders förvaltning har nu tagit över skötseln av de sanerade utrymmena.

5.4 Projektdokumentation och styrning

Projekt- och miljödokumentation finns arkiverad och tillgänglig hos Familjebostäder.

5.5 Följdåtgärder

5.6 Projektets replikerbarhet

6 Kontaktuppgifter

AB Familjebostäder

Att: Kjell Allgurin

Box 49103

100 28 Stockholm

7 Bilagor

Bilaga 1 – Sammanfattat omdöme

Nr	Påstående	Instämmer				
		Inte alls	I viss mån	Ganska mycket	Helt	Vet ej
1	De uppnådda resultaten överensstämmer med de tidigare angivna målen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Det genomförda projektet medför en positiv påverkan på miljön.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Projektet bidrar till utvecklingen av ny teknik (t ex genom användningen av sådan teknik).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Projektet har lett till attityd- och/eller beteendeförändringar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Projektet medför minskade kostnader (för drift och underhåll, t. ex. i form av energikostnader).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Samarbetet med andra aktörer inom och utom staden har fungerat väl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Projektresultaten kommer till användning inom förvaltningen/bolaget, eller inom andra förvaltningar/bolag.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Projektet är så bra att det bör upprepas (inte nödvändigtvis i samma förvaltning/bolag).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>