



Avgifter för upplåtelse av offentlig plats

Kommunfullmäktiges beslut den 13 juni 2011
(Utl 2011:97)
(Jfr Kfs 2004:20)

Allmänna bestämmelser för samtliga upplåtelseändamål

Reviderade avgifter för upplåtelse av offentlig plats fastställs enligt bilaga, att gälla från och med det första månadskiftet efter att kommunstyrelsens beslut vunnit laga kraft.

- Avgifter för upplåtelse av offentlig plats räknas upp årligen med förändringen i konsumentprisindex och fastställs i samband med stadens budget för nästkommande år, med start från budget för 2012. Maj månad 2010 fastställs som basmånad för indexuppräknningen.
- Avgifterna ska tillämpas strikt för samtliga oavsett vem eller i vilken organisationsform tillståndshavaren är. Detta för att upprätthålla likabehandling och konkurrensneutralitet. Observera att detta även gäller gatu- och fastighetskontoret, stadsdelsförvaltningarna och entreprenörer till dessa, förutom vad som gäller enligt principerna för nolltaxa.
- Medför en upplåtelse att en gatuavstängning måste göras eller att större delen av en park stängs av, dubbleras avgiften nedan.
- Finns flera sökanden för samma plats och med samma eller snarlika ändamål, väljer staden genom sin vetorätt i ordningslagen vilken sökande som ska få tillståndet. Sökande som bedrivit verksamhet på platsen har förtur, så länge denne har bedrivit sin verksamhet prickt fritt under tidigare tillståndsperioder och staden inte har för avsikt att upplåta platsen till annan typ av verksamhet eller använda den för annat ändamål.

- Staden accepterar inte försäljning av tillstånd. Det innebär att om en tillståndshavare inte har för avsikt att nyttja sin plats för eget bruk ska tillståndet återkallas och fördelas till annan sökande som staden väljer.
- Till innerstaden hör Norrmalm, Östermalm, Södermalm, Kungsholmen, Gamla Stan, Riddarholmen, Norra och Södra Djurgården, Skeppsholmen och Blasieholmen, Stora och Lilla Essingen, Långholmen och Reimersholme samt Hammarby Sjöstad. Inom innerstaden ligger cityzonen som begränsas av Kungsgatan – Birger Jarlsgatan – Nybroviken – Karl Johanslussen – Riddarfjärden – Klara Sjö – Kungsbron. Resterande delar av staden utgör ytterstaden.

Kiosker, serveringar, försäljningsplatser mm

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|--|
| 1:1 Permanent kiosk- och serveringsbyggnad Fristående kiosk- och serveringsbyggnad stående på plats hela året | Indexjustering Beräkningsschema baserat på en grundavgift, värdering av upplåten plats i form av mängd människor, p-platser, miljö, närområde samt kioskutformning och övriga omständigheter enligt bilaga 1a |
| 1:2 Säsongsbetonad kiosk- och serveringsbyggnad Fristående kiosk- och serveringsbyggnad stående på plats del av år | Se ovan |

Beräkningsschemat bifogas i anslutning till reviderad taxa som bilaga 1a. I korthet sätts avgiften genom att platsen värderas utifrån sin geografiska placering i staden, mängden människor som rör sig på platsen, tillgång till parkeringsplatser, närmiljö samt vilka verksamheter som finns i kioskens närområde. Till detta läggs kioskens funktioner och hänsyn tas till kioskens storlek. För kiosker med en yta mindre än 10 m², reduceras grundavgiften med 90 %. De punkter som ingår i beräkningen är väl definierade och till varje punkt hör ett fast belopp. Summan av samtliga belopp utgör kioskens avgift under ett år eller en säsong (bilaga 1a).

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|---|--|
| 1:3 Permanent restaurangveranda Tillbyggnad belägen på of-fentlig plats men i anslutning till och beroende av lokal på kvartersmark | Cityzonen: 3 850 kr/m ² och år Innerstad: 2 620 kr/m ² och år Ytterstad A-läge: 1 300 kr/m ² och år Ytterstad B-läge: 1 060 kr/m ² och år |

Endast indexuppräknig

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|---|---|
| <p>1:4 Uteservering Yta för bord och stolar i anslutning till serveringslokal. Upplåtelsen sker under sommar- eller vintersäsong, eller året runt upp till tre år i följd.</p> | <p>Cityzonen: 2.400 kr/m² och år Innerstaden: 1 650 kr/m² och år Ytterstad: A-läge 1 300 kr/m² och år, B-läge 650 kr/m² och år</p> |
| <p>1:5 Torgplatser Torgplatser och avgifter för dessa hanteras av Fastighetsnämnden och redovisas i särskild bilaga</p> | <p>Se reviderad taxa, bilaga 2, avgiften fastställd av Fastighetsnämnden</p> |
| <p>1:6 Försäljningsplatser, tillfälliga försäljningsplatser, kioskvagnar samt glassboxar och liknande utanför butikslokal Försäljning på offentlig plats som inte är avlyst enligt punkt 1:5 ovan</p> | <p>Indexjustering Cityzonen: 12 100 kr/m² och år Inner- och ytterstad: 8 720 kr/m² och år Tillfällig försäljning: Innerstad: 500 kr/dag Ytterstad: 250 kr/dag</p> |
| <p>1:7 Julgransförsäljningsplats Exakt datum för försäljningsperioden bestäms från år till år av staden i samarbete med polismyndigheten</p> | <p>Indexjustering Innerstad: 3 490 kr/påbörjad försäljningsperiod Ytterstad: 2 330 kr/påbörjad försäljningsperiod</p> |
| <p>1:8 Skyltväror/demonstrationsobjekt i direkt anslutning till butikslokal Skyltvaror som upptar gångyta i direkt anslutning till butiksfasad. Ingen försäljning får bedrivas på yta för varuskyltning, i så fall bedöms enligt punkt 1:6</p> | <p>Indexjustering 2 350 kr/plats och år</p> |

2. Reklam och skyltar

Under rubriken ”Reklam och skyltar” samlas reklam och informationsbudskap av olika slag. Reklam ingår i flera olika typer av upplåtelser likväl som det finns upplåtelser som bara har reklam innehåll.

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|---|
| 2:1 Reklam Löpande reklamupplåtelser Stillastående bilder såväl som bildväxling, belysta som obelysta. | Indexjustering Innerstad: 3 190 kr/m ² och år + moms 1 590 kr/m ² och år + moms |
| 2:2 Tillfällig reklam Stillastående bilder såväl som bildväxling, belyst som obelyst | Indexjustering Innerstad: 320 kr/m ² och påbörjad vecka Ytterstad: 160 kr/m ² och påbörjad vecka Inner- och ytterstad: Dock lägst 3 540 kr/föremål + moms |
| 2:3 Informationstavlor och hänvisningsskyltar För museer, sjukhus, skolor och andra allmännyttiga ändamål. Hänvisningsskyltar tillstyrks endast i undantagsfall och inte för kommersiella ändamål | Indexjustering 3 540 kr/plats och år Nolltaxa om inget reklamslag |
| 2:32 Samlingstavla Endast inom industriområde | Ingen avgift |
| 2:4 Banderoll Banderoll, banér, flagga fäst på gatuordning eller hängande över gågata. Tillstyrks inte över trafikerad gata/väg | 350 kr/dag + moms |

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|---|---|
| 2:5 Varumärkesskylt Skylt med enbart firma- eller produktnamn i direkt anslutning till butiklokal eller liknande | Innerstad: 3 190 kr/m ² och år + moms Ytterstad: 1 590 kr/m ² och år + moms Dock lägst 3 540 kr/skylt och år + moms |
| 2:7 Byggskylt, reklam på byggnadsställning, reklamvepa Avser skylt eller vepa på byggnadsställning eller liknande | Indexjustering Avgift om större än 15 m ² Innerstad: 3 190 kr/m ² skyltyta och år + moms Ytterstad: 1 590 kr/m ² skyltyta och år + moms Mindre än 15 m ² ingen avgift |
| 2:8 Överdagenskylt Utformad i enlighet med av staden godkända principer | Ingen avgift |

3. Markdisposition i samband med evenemang, kultur, sport och idrott

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|---|---|
| 3:1 a Evenemang utan avgift Arrangemang utan direkt koppling till en eller flera produkter eller företag. Om det finns en koppling till produkt/produkter och/eller företag som ska marknadsföras bedöms arrangemanget enligt 3:1 b | <i>Hjälperksamhet och samhällsinformation</i> Ingen avgift för hjälperksamhet eller samhällsinformation i mindre omfattning utan inslag av försäljning och reklam. <i>Sammankomst enl OrdL 2 kap 1 § p 1</i> Ingen avgift för sammankomst som utgör demonstration eller som annars hålls för överläggning, opinionsyttring eller upplysning i allmän eller enskild angelägenhet <i>Mindre evenemang med barn- och ungdomsverksamhet</i> Ingen avgift för mindre arrangemang med ungdomsverksamhet typ skolor, daghem, scoutföreningar, idrottsföreningar och liknande. <i>Stadens parkteatrar/amfiteatrar</i> Ingen avgift för föreställningar för allmänheten med endast scen och utan entréavgift. |

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|--|
| <p>3:1b Evenemang med avgift Arrangemang/evenemang även arrangemang vars huvudsyfte är att marknadsföra en produkt och/eller företag. Exempel på möblering: scen, läktare, tält av olika slag, hoppborg, karusell, bord etc.</p> | <p>Ytterstad B-läge 30 kr/m² o dag Banderoll/reklam Se punkt 2:4 eller 2:2</p> <p>Evenemang innerstad 17 400 kr maxavgift/dag Evenemang ytterstad 8 700 kr maxavgift/dag</p> <p>Indexjustering 600 kr/tillfälle max 5 dagar/tillfälle</p> |
| <p>3:1c Evenemang lokal anknytning Avser lokala föreningar som anordnar arrangemang i sitt eget närområde Cityzonen 110 kr/m² o dag Innerstad 60 kr/m² o dag Ytterstad A-läge 60 kr/m² o dag</p> | <p>600 kr/tillfälle, max 5 dagar per tillfälle</p> |
| <p>3:1 d Privata sammankomster Tillåts inte på mark som utgör allmän plats i detaljplan. Undantag kan göras om sammankomsten endast medför mindre begränsning för allmänheten</p> | <p>Avgift enligt 3:1 a eller 3:1 b</p> |
| <p>3:1 e Cirkus Endast på platser staden har utsett. Cirkus med djurhållning ska anmälas i god tid till staden</p> | <p><u>Innerstad:</u> 5 000 kr/dag <u>Ytterstad:</u> 2 500 kr/dag</p> |

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|--|
| 3:1 f Marknader Större marknad i likhet med Bondens Marknad, Spånga Marknad och julmarknader. Max 16 m ² per stånd. Marknad i samband med jul från helgen 1:a advent tom 24 dec. Avetablering direkt efter julhelgen. | <u>Innerstad:</u> 140 kr/stånd o dag <u>Ytterstad:</u> 70 kr/stånd o dag |
| 3:4 Tältmöten Enstaka tält för religiösa möten eller liknande sammankomst | Indexjustering 590 kr/dag Dock lägst 2 350 kr |
| 3:5 Bangolfbanor Avser bangolfbana eller liknande 3:6 Tennisbanor Avser tennisbana eller liknande | Innerstad: 17 460 kr/st o år Ytterstad: 8 730 kr/st o år 20 kr/m ² o år |

4. Byggverksamhet av olika slag

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|---|---|
| 4:1 Byggetableringar Inhägnade arbetsområden En byggetablering är ett inhägnat arbetsområde bestående av olika delkomponenter/funktioner exempel: arbetsbod, materialcontainer, bygghiss och ställningstorn | Indexjustering Cityzonen: 4 080 kr/m ² o år Innerstad: 2 330 kr/m ² o år Ytterstad: 1 170 kr/m ² o år Dock lägst: 3 540 kr/tillfälle |
| 4:2 Fristående container, arbetsbod eller liknande Ett eller flera byggrelaterade föremål som inte utgör ett inhägnat arbetsområde. | <i>Upp till 15 dagar:</i> Cityzonen: 250 kr/dag Innerstad: 200 kr /dag Ytterstad: 100 kr/dag <i>Fler än 15 dagar:</i> Cityzonen: 4 080 kr/m ² o år Innerstad: 2 330 kr/m ² o år Ytterstad: 1 170 kr/m ² o år Dock lägst: 3 540 kr/tillfälle |

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|--|
| <p>4:3 Fristående mobilkran, saxlift, skylift, motorredskap och liknande Fordon eller liknande arbetsredskap som ställs upp för annat ändamål än parkering enligt gällande parkeringsbestämmelser</p> | <p><i>Färre än 6 dagar:</i> cityzonen, inner- och ytterstad: 1000 kr/st <i>6 – 14 dagar:</i> Cityzonen: 500 kr/dag o objekt Inner- och ytterstad: 400 kr/dag och objekt <i>Från 15 dagar:</i> Cityzonen: 4 080 kr/m² o år Innerstad: 2 330 kr /m² o år Ytterstad: 1 170 kr/m² o år Dock lägst: 3 540 kr</p> |
| <p>4:4 Byggställning Ställningar av olika slag avsedda för fasadarbeten. Upplagsytan för ställningsmaterial får högst omfatta 2,4 x 12 m i samband med uppmontering under 5 dagar och nedmontering under 5 dagar</p> | <p>Upp till 6 månader: 4 080 kr/fastighet Småhusfastighet ytterstaden upp till 6 månader: 2 040 kr/fastighet Upplag 25 m² cityzonen: 2 700 kr/st Upplag 25 m² inom inner- och ytterstaden: 1 750 kr/st</p> |

5. Byggnader av olika slag, vars huvudsyfte inte är försäljning eller servering till allmänheten

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|---|
| <p>5:1 Byggnader Exempel vid evakuering i samband med ombyggnad av exempelvis post, apotek och bostäder</p> | <p>Cityzonen: 4 080 kr/m² o år Innerstad: 2 330 kr/m² o år Ytterstad: 1 170 kr/m² o år I samband med ombyggnad av bostäder inner- och ytterstad: 580 kr/m² o år Dock lägst 3 540 kr</p> |
| <p>5:2 Nätstation, stadsgasstation, teknikskåp och liknande Mindre byggnad för tekniska installationer av olika slag</p> | <p><i>Innerstad</i> ovan jord: 18 200 kr/plats o år mindre ingrepp ovan jord: 9 100 kr/plats o år <i>Ytterstad</i> ovan jord: 9 100 kr/plats o år mindre ingrepp ovan jord: 4 600 kr/plats o år</p> |
| <p>5:3 Likriktarstation Avser likriktarstation med tillfart och influensområde</p> | <p>Indexjustering Inner- och ytterstad: 2170 kr/m² o år</p> |
| <p>Upplåtelseändamål</p> <p>5:4 Telefonkiosk och liknande Telefonkiosker, IT-kiosker och liknande små byggnader med kommunikationsutrustning</p> | <p>Förslag till ny avgift</p> <p>Indexjustering 3 540 kr/kiosk o år</p> <p>Om reklamvitrin tillkommer reklamavgift enligt rubrik 2:1</p> |
| <p>5:6 Telemaster Master av olika slag</p> | <p>Indexjustering Innerstad: 47 750 kr/mast o år Ytterstad: 23 880 kr/mast o år</p> <p>Tillkommer teknikbod debiteras enligt punkt 5:2 ovan</p> |

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|--|
| 5:7 Mobilradioantenn Antenner, paraboler av olika slag | Indexjustering 3 580 kr/föremål o år |
| 5:8 Barnstugor | Inner- och ytterstad: 50 kr/m ² o år |

6. Övriga ändamål

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|--|---|
| 6:1 Buntlådor, brevlådor Avser bunt- och brevlådor eller liknande föremål | Indexjustering 290 kr/låda o år |
| 6:2 Filminspelning Område som används för filminspelning eller liknande | Inner- och ytterstad: Större filminspelning: 5 890 kr/påbörjat dygn Mindre filminspelning: 250 kr/tim OB-buss eller liknande: 1 000 kr/fordon o påbörjat dygn |
| 6:3 Boendeparkering Parkeringsplats avsedd för boendeparkering. Gäller endast sådana p-platser som strider mot vad detaljplan föreskriver. Planändring ska aktualiseras | Indexjustering 50 kr/m ² o år |

| Upplåtelseändamål | Förslag till ny avgift |
|---|---|
| 6:4 Övrig parkering Parkering avsedd för annan parkering än boendeparkering. Gäller endast p-platser som strider mot vad detaljplan föreskriver. Planändring ska aktualiseras | Indexjustering 120 kr/m ² o år |
| 6:5 a Markområden för tillfarter, trappor, ramper mm Markområde där tillståndshavaren har en anläggning för tillfart, ingång eller liknande | Indexjustering Innerstad: 470 kr/m ² o år Ytterstad: 240 kr/m ² o år Dock lägst: 3 540 kr |
| 6:5 b Handikappramp och liknande Markområde där tillståndshavaren har en anläggning för tillfart, ingång eller liknande men där huvudsyftet är att tillgängliggöra för handikappade | Ingen avgift |
| 6:6 Övrigt Då det inte finns ett upplåtelseändamål i denna avgiftstabell som stämmer överens med ändamålet i ansökan, använder man sig av närmast likvärdiga ändamål | Hänvisas till närmast likvärdig avgift |
| Upplåtelseändamål 6:7 a Återvinningsstation Behållare för återvinningsmaterial | Förslag till ny avgift Ingen avgift tas för materialbolagens återvinningsstationer. |
| 6:7 b Lägsta årsavgift | 2 540 kr/år |

Förslag till nya avgifter för upplåtelser av offentlig plats Bilaga 1

Allmänna bestämmelser för samtliga upplåtelseändamål exkl 1:5 torgplatser

* Avgifterna ska tillämpas strikt för samtliga oavsett vem eller i vilken organisationsform tillståndshavaren är. Detta för att upprätthålla likabehandling och konkurrensneutralitet.

*Nolltaxa

Oavsett vad som anges i tabellerna nedan kan avgiften sättas till noll om något av följande kriterier uppfylls:

- Tillståndshavaren är trafikkontoret, exploateringskontoret, stadsdelsförvaltning eller entreprenör till någon av dessa och ändamålet är arbeten på gatu- eller parkmark.
- Av trafikkontoret, exploateringskontoret, fastighetskontoret, stadsdelsförvaltning eller idrottsförvaltningen uppförd anläggning eller byggnad för allmänhetens nyttjande.

* Finns fler sökande för samma plats och med samma eller snarlika ändamål, väljer staden genom sin vetorätt i ordningslagen vilken sökande som ska få tillståndet. Sökande som bedrivit verksamhet på platsen har förtur, så länge denne har bedrivit sin verksamhet utan anmärkning under tidigare tillståndsperioder och staden inte har för avsikt att upplåta platsen till annan typ av verksamhet eller använda den för annat ändamål.

* Staden accepterar inte försäljning av tillstånd.

* Till innerstaden hör Norrmalm, Östermalm, Södermalm, Kungsholmen, Gamla stan, Riddarholmen, Norra och Södra Djurgården, Skeppsholmen och Blasieholmen, Stora och Lilla Essingen, Långholmen och Reimersholme samt Hammarby Sjöstad. Inom innerstaden ligger cityzonen som begränsas av Kungsgatan - Birger Jarlsgratan - Nybroviken - Karl Johansslussen - Riddarfjärden - Klara Sjö - Kungsbron. Resterande delar av staden utgör ytterstaden.

*Vid bestämning av läge för upplåtelsen gäller:

- ändamålet med upplåtelsen
- den enskilda platsens belägenhet
- nyttjarens fördel av upplåtelsen
- trafikintensitetet, både vad avser fordonstrafik och fotgängare
- kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen
- närhet till andra intressedragande företeelser

| Upplåtelseändamål | Läge | Avgift | Tillämpning av avgift |
|---|---------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1:5 Torgplatser: <i>Torgplatser avlysta för försäljning i enlighet med torghandelsstadga eller motsvarande beslut i kommunfullmäktige.</i> <i>Ansvarig förvaltning FSN.</i> | | | |
| Mindre stadsdelscentrala torg, eller medelstora torg med en något sämre placering. | Blackebergsplan | 1000 kr/m ² | Avgift per m ² och år |
| | Bromstensplan | | |
| | Gubbängstorget | | |
| | Högdalsplan | | |
| | Hökarängsplan | | |
| | Lumatorget | | |
| | Måsholmstorget | | |
| | Pilottorget | | |
| | Ropsten | | |
| | Skarpnäckstorg | | |
| | Sockenplan | | |
| | Stieg Trenters Torg | | |
| | Telefonplan | | |
| | Västertorps Torg | | |
| Årsta | | | |
| Mindre eller något större stadsdelscentrala torg/platser med mer frekvent potentiellt kundunderlag. | Vintertullstorget | 1300 kr/m ² | Avgift per m ² och år. |
| | Akalla | | |
| | Bredängstorget | | |
| | Dalens Allé | | |
| | Jungfrugatan | | |
| | Kista Torg | | |
| | Kärrtorp | | |
| | Lagaplan | | |
| | Nytorget | | |
| | Sjövikstorget | | |
| | Tjärhovaplan | | |

| Upplåtelseändamål | Läge | Avgift | Tillämpning av avgift |
|---|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Mer frekventa handelstorg med stadsdelscentrala lägen. | Fridhemsplan | 1800 kr/m ² | Avgift per m ² och år. |
| | Fruängen | | |
| | Husby | | |
| | Husby | | |
| | Hässelby Torg | | |
| | Kungsholmstorg | | |
| | Mariatorget | | |
| | Rörstrandsgatan | | |
| | Spelbomskans Torg | | |
| | Spånga Torg | | |
| | S:t Eriksplan | | |
| Mer frekventa handelstorg med bra placering av salustånden på stadsdelscentrala torg/platser. | Brommaplan | 2300 kr/m ² | Avgift per m ² och år. |
| | Gullmarsplan | | |
| | Högdalsgången | | |
| | Långholmsgatan | | |
| | Medborgarplatsen | | |
| | Odenplan | | |
| | Rinkeby Torg | | |
| | Tensta Torg | | |
| | Vällingbyplan | | |
| | Älvsjö Stationsplan | | |
| Mycket frekventa handelstorg, belägna vid omstigningsplatser eller köpcentrum. | Karlaplan | 2700 kr/m ² | Avgift per m ² och år. |
| | Mälartorget | | |
| | Norrmalmstorg | | |
| | Ryssgården | | |
| | Liljeholmen | | |

| Upplåtelseändamål | Läge | Avgift | Tillämpning av avgift |
|---|-----------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Mycket frekventa handelstorg belägna vid större köpcentrum. | Farsta Torg | 3200 kr/m ² | Avgift per m ² och år. |
| | Skärholmstorget | | |
| | Vällingby Torg | | |
| | Östermalmstorg | | |
| Hötorgets inre saluplatser och saluplatser ut mot Kungsgatan. | Hötorget | 3600 kr/m ² | Avgift per m ² och år. |
| Hötorgets övriga saluplatser i ytterkant. | Hötorget | 4000 kr/m ² | Avgift per m ² och år. |