

4. BYGGLOV

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt Miljöbalken, MB (1998:808).

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Om sökanden önskar fler lovbeslut i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I nybyggnadsprojekt ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, ett interimistiskt slutbesked och ett slutbesked per byggnad inom samma fastighet.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglövspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Övergångsbestämmelser

Bygganmälan enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan. I de fall där åtgärden inte föregåtts av ett lov tas full avgift ut enligt denna taxa.

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Radhus på **gemensam fastighet** räknas inte som en- och tvåbostadshus utan som flerbostadshus; taxan för flerbostadshus ska därför användas för dessa ärenden.

Tabell 1a

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande byggnader i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna	33 000
Tillbyggnad max 15 kvm (t.ex. inglasat uterum, ny entré, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar	6 000

Tillbyggnad över 15 kvm (t.ex. inglasat uterum, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar	13 800
Bygga ny eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på max 25 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 000
Bygga ny eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på över 25 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	8 100
Mindre yttre ändring (t.ex. omfärgning, små takkupor, nytt fönster eller ny dörr)	1 680
Större yttre ändring (t.ex. ny balkong, låga altaner, solpaneler, tilläggsisolering och byte av tak- och fasadmateriel)	4 320
Upplag (t.ex. container)	1 680
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa)	4 320
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning)	4 320
Rivning	3 240
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 400
Inreda en ny bostad, inklusive inre ändringar och fasadändringar	5 040

Åtgärder för en- och tvåbostadshus som i vissa fall inte kräver bygglov/åtgärder som bara kräver anmälan
Tabell 1b

	Avgift
Tillbyggnad av bostadshus, max 15 kvm	4 980
Bygga ny komplementbyggnad på småhustomt, max 25 kvm	4 980
Bygga nytt komplementbostadshus på småhustomt, max 25 kvm	9 000
Inreda en ny bostad i enbostadshus, inklusive inre ändringar	4 800
Uppföra en eller två takkupor på bostadshus	1 500
Mindre inre ändring i småhus (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp eller ventilation, håltagning i bärande konstruktion)	1 620
Större inre ändring i småhus (t.ex. grundförstärkning eller fler mindre ändringar)	3 840

Avgifter för kolonistugor

För gemensamma byggnader och anläggningar inom koloniområden, exempelvis klubbstuga, bastu, gemensamt förråd mm ska taxan för byggnader för verksamheter och anläggningar användas.

Tabell 2

	Avgift
Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod, altan samt murar och plank)	3 360
Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive eventuella inre eller yttre ändringar)	1 680
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 680
Övrigt (t.ex. Yttre ändringar, rivning)	1 080

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Stora volymsskapande takkupor och altaner som är höga debiteras som tillbyggnader.

Mycket enkla byggnader så som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodas debiteras med 75 % av beloppen i tabell 3a.

Ny- och tillbyggnad

Tabell 3a

Area (kvm)	Avgift
1 - 50	13 560
51 - 100	18 840
101 - 200	27 480
201 - 400	42 120
401 - 700	60 360
701 - 1 000	77 280
1 001 - 1 500	88 680
1501 - 2000	107 280
2 001 - 3 000	139 920
3 001 - 4 000	162 480
4 001 - 6 000	185 160
6 001 - 8 000	232 680
8 001 - 11 000	283 440
11 001 - 15 000	360 960
Därutöver för varje påbörjat 5000-intervall	43 620

Yttre ändring

Tabell 3b

	Avgift
Liten yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, inglasning av 1-2 balkonger, omfärgning)	3 300
Stor yttre ändring (t.ex. små takkupor, omfärgning i samband med byte av fasadmateriäl och/eller tilläggsisolering, solpaneler)	6 780
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	8 700
En ny balkong eller takaltan inkl. tillhörande dörrar/fönster	5 760
Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörd fasad)	11 520
Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader inom samma fastighet (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörda fasader)	20 520
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	5 760

Inre ändringar

Tabell 3c

		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	upp till 100 kvm	6 600
	101 - 500 kvm	18 600
	501 - 2000 kvm	36 000
	mer än 2000 kvm	55 200
Inredning av nya bostäder (inklusive inre ändringar)	upp till 200 kvm	11 880
	mer än 200 kvm	22 800
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	upp till 200 kvm	16 800
	mer än 200 kvm	31 500

Väsentligt ändrad planlösning (t.ex. inredning av etagevåning eller ombyggnad för hyresgäst Anpassning)	upp till 100 kvm	4 920
	101 - 500 kvm	9 300
	501 - 2000 kvm	22 800
	mer än 2000 kvm	34 800
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp eller ventilation, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) per lägenhet		1 620
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, ändringar i brandskydd, ny eller ändring av hiss) per fastighet		5 400
Underhåll av byggnader med skyddsbestämmelser		4 560
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)		13 800

Övrigt

Tabell 3d

	Avgift	
Enklare rivningar	4 020	
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	10 800	
Parkeringsplatser	för 1-10 bilar	2 760
	för fler än 10 bilar	7 080
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa)	4 320	
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder	7 800	
Markförändringar (t.ex. schaktning och trädfällning)	4 920	
Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)	3 600	
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	7 080	
Cisterner	7 080	
Tunnlar och bergrum	24 000	
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)	17 040	
Småbåtsbrygga (för minst 10 båtar, såväl ponton som fast anlagd)	7 080	
Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser) (avgift för ev. byggnader tillkommer)	18 840	

Avgift för skyltar, vepor och ljusanordningar

Tabell 4

	Avgift
Liten skylt (under 1 kvm)	1 800
Mellanstor skylt (1 - 5 kvm)	3 360
Stor skylt (6 - 20 kvm)	6 840
Extra stor skylt (mer än 20 kvm)	9 360
Skylt, per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 320
Fristående skylt (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)	6 840
Ljusanordning (t.ex. fasadbelysning eller belysning av idrottsplatser)	6 840

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 5

	Avgift
Ytterligare startbesked	3 240
Ytterligare samråd	3 240
Ytterligare platsbesök	3 240
Ytterligare interimistiskt slutbesked eller slutbesked	3 240
Strandskyddsdispens, ihop med bygglov	4 080

Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked (positivt och negativt)	6 000
Villkorsbesked	3 000
Ingripandebesked	3 000
Anståndsbeslut	3 000
Avslag eller vägrat startbesked	Som bifall för motsvarande åtgärd (dock max 15 000)
Avvisat ärende	960
Återtaget ärende, i tidigt skede	Ingen avgift
Återtaget ärende, efter kommunikering av tjänsteutlåtande	3 000