

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 08-508 29 767**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Snäckan 8, Tegelbacken, förslag till detaljplan**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheten Snäckan 8 som innebär en rivning av befintlig fastighet och ett nyuppförande av ett kontorshus med publika lokaler i bottenplan. Den aktuella byggnaden uppfördes under åren 1970-1980 och ritades av arkitekt Erik Thelaus. Fastigheten föreslås utvidgad så att Rödbodgatans bredd minskas till den bredd som Klara Södra kyrkogata har norr om Vattugatan. Detta medför att slitsen som sammanbinder gatunivån med parkeringsanläggningarna under markplanet utgår. Förslaget innebär även en höjning av bebyggelsen i relation till dagens situation och föreslås få ungefär samma höjd som tillbyggnaden på grannkvarteret Björnen och Loen.

Bakgrunden till planförslaget är stadens utredning Tre Torg från 2007 som översiktligt pekade ut platser för ny bostadsbebyggelse i City. I Tre Torg föreslogs en bostadsbyggnad gränsla den ovan nämnda slitsen mitt i Rödbodgatan. Detta förslag visade sig svår genomförbart p.g.a. den lilla volymens läge mitt i trafikapparaten. Istället fördes volymen över till Snäckan 8. En utredning genomfördes om möjligheten att bygga bostadshuset mot Rödbodgatan som senare kom att utvecklas till ett förslag om rivning och nybyggnad av Snäckan 8. Bostadsinslaget har under planeringsarbetet flyttats runt i den förstörade fastigheten för att till slut helt strykas. Det avgörande skälet för att planarbetet startades finns således inte kvar.

Vid sidan av planarbetet för Snäckan 8 pågår två viktiga processer som planarbetet på intet sätt bör föregripa. Dels arbetar Stadsbyggnadskontoret med riktlinjer för hur City ska utvecklas och dels planerar Trafikkontoret för en omorientering av Tegelbacken från trafikknut till stadstorg. Om dessa processer ska vara meningsfulla och bidra till ett bättre City kan inte utvecklingen fortsätta att ske styckevis och delt. Staden riskerar att minska sitt eget handlingsutrymme i de stora frågor som rör trafikföring,

principer för höjder, nya bostäder, offentliga rum och kopplingar i stadsdelen om planeringen för Snäckan 8 hastas igenom.

Skönhetsrådet finner det anmärkningsvärt att planarbetet drivs vidare utan att samordnas med ovanstående processer och understryker vikten av en sammanhållen strategi för Citys utveckling. Snäckan 8 har förutsättningar att bli en viktig pusselbit i hur Tegelbacken ska se ut framöver och hur trafikens dominans över Södra Klara kan brytas. Den möjligheten riskerar att spolieras om planarbetet drivs vidare utan sammanhållen planering.

Skönhetsrådet avstyrker detaljplan med ovanstående erinran.

Stockholm som ovan  
RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET

Anders Bodin  
Ordförande

Henrik Nerlund  
Sekreterare

Anmälde ledamöterna J Chrispinsson och F von Feilitzen var sitt särskilt yttrande enligt bilaga.

Bilaga till yttrande SR-03.02-0350-2016

Anmälde ledamot J Crispinsson särskilt yttranden enligt följande:  
”Förslaget innebär en läkning av staden när Rödbogatan/Klara Södra Kyrkogata återfår sin tidigare bredd.

Förslaget innebär ökade möjligheter till rörelse för fotgängare i området och kan bidra till en förhöjd ambition att omforma området kring Tegelbacken till mänskligare dimensioner.

Förslaget innebär en ny möjlighet för Tysta Marigången att bli som den en gång var tänkt.

En rivning av nuvarande fastighet är en förutsättning för dessa förbättringar.”

Anmälde ledamot F von Feilitzen särskilt yttrande enligt följande:

”Det gedigna endast drygt 40-åriga, av Stadsmuseet ”grönmarkerade” kontorshuset har mot Tegelbacken en påkostad huvudfasad i Yxhultssandsten och goda kontorslokaler. Skälen för rivning är inte acceptabla och huset bör ovillkorligen behållas – även ur hållbarhetssynpunkt.

Tysta Marigångens x-områdesbestämmelser upphävdes 2010 och den riskerar därmed att omvandlas till affärslokaler. Bestämmelserna bör återinföras och gången permanentas som en förlängning av Klara västra kyrkogata, med publikdragande lokaler.

Detaljplaneförslagets enda fördel ur stadsbildssynpunkt är minskningen av Rödbogatan till samma bredd, 19 meter, som gatans förlängning Klara södra kyrkogata (vars ursprungliga gatubredd var cirka 10 meter). Avsmalningen av gatan bör i stället åstadkommas med en 11 meter bred tillbyggnad mot öster, med arkitektoniskt väl utformade fasader.

Tillbyggnaden bör inrymma bostäder, så många som bullernormerna tillåter. Motsvarande tillbyggnad bör göras även i kvarteret Fyrfotan. (Samtidigt bör gatan återfå sitt gamla namn.)”