

# Stimulans för Stockholm

Stadens investeringar och åtgärder för att möta konjunkturen



## Stadens beslutade investeringar

- Den redan beslutade samlade investeringsvolymen för kommunkoncernen (Stadens förvaltningar och bolag) 2009 uppgår till över tio miljarder kronor.
- 2010-2011 planeras samma nivå upprätthållas, vilket innebär investeringar på över 30 miljarder kronor de kommande tre åren.

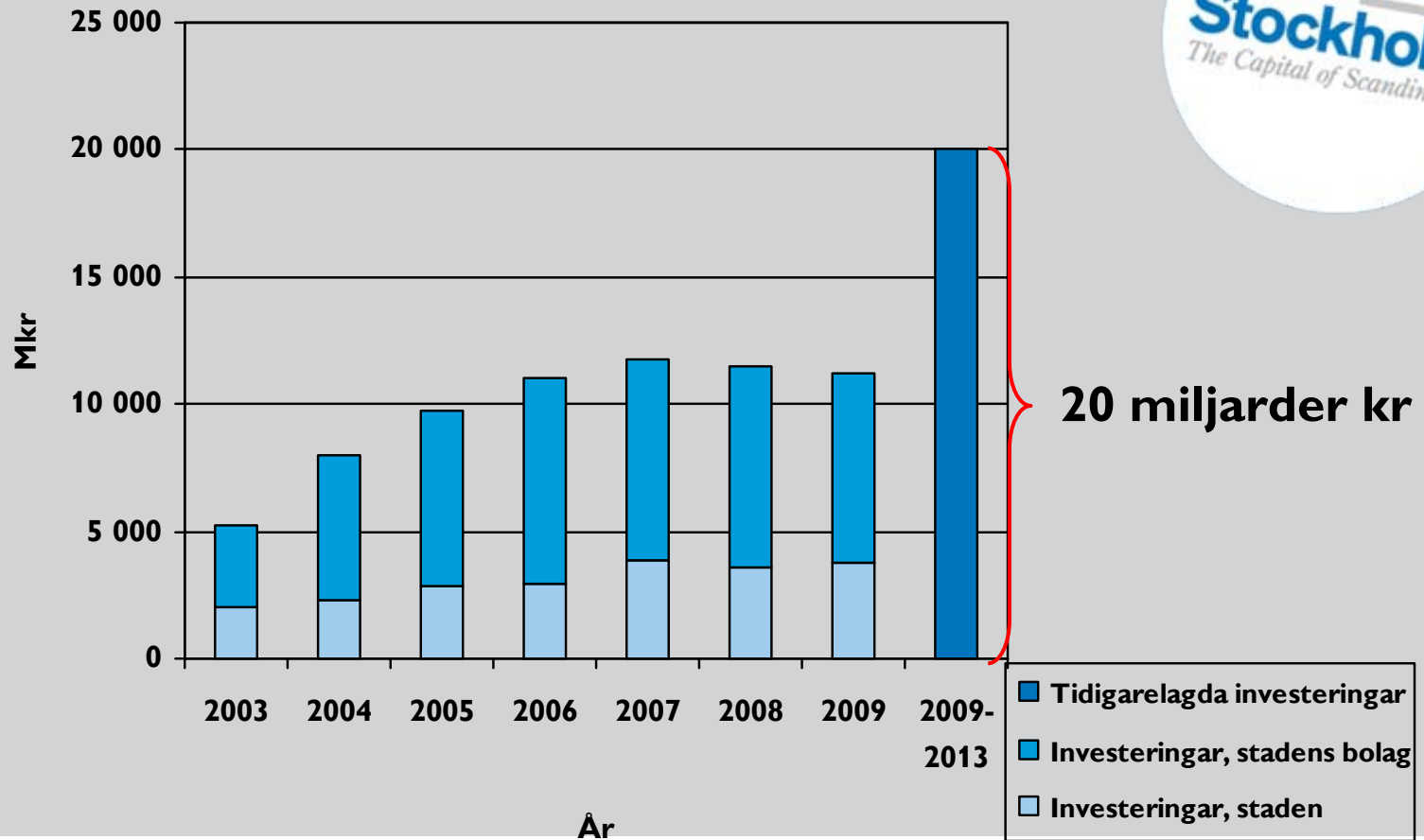


## Exempel på planerade kommunala investeringar

- Kommunala investeringar i samband med nya bostads- och arbetsplatsområden: fem miljarder kronor.
- Kommunala investeringar i vägar: två miljarder kronor.
- Vård- och omsorgsboenden kommer att byggas om och rustas upp för en miljard kronor.
- Ny- och ombyggnad av skolor för 2,5 miljarder kronor.
- Slussen
- Norvik, 2 miljarder kronor



# Stadens beslutade investeringar



# Nya och tidigarelagda investeringar



- Utökad mål för bostadsbyggande för de kommunala bostadsbolagen, 2 miljarder kr.
- Tidigareläggning av investeringar i idrottsanläggningar och bibliotek samt ombyggnad av skolor: ca 450 miljoner kr.
- Prövning av tidigareläggning av infrastrukturprojekt och kommunal medfinansiering av statliga projekt: 2 miljarder kr.
- Tidigareläggning av upprustning av servicehus: 500 miljoner kr.
- Beredskap att om behov finns utöka antalet utbildningsplatser, framförallt inom yrkesvux, exempelvis för vård och omsorg.
- Beredskap för utökad jobbtorgsverksamhet

# Rekordsatsning på underhåll av stadens bostäder

- De kommande fem åren satsas 8 miljarder kr på underhåll av stadens bostäder, främst i ytterstaden.
- Exempelvis Järvafältet, Skärholmen och Bredängsområdet.



## Statliga investeringar som staden är beredd att delfinansiera tidigare



- Totalt kan staden bidra med 6,4 miljarder kr för att genomföra angelägna satsningar på väg- och spårtrafiken i Stockholm.
- Aktuella projekt är Norra Länken, Citybanan, Förbifart Stockholm och överdäckning av E18 vid Tensta och Rinkeby. Utbetalningar om drygt två miljarder kr har hittills genomförts och ytterligare avsättningar kommer att behövas.
- Viktigt att staten tar sitt ansvar för att fullfölja och tidigarelägga angelägna infrastrukturprojekt i regionen.

## Stimulans av bostadsbyggandet

- Genom stadens investeringar i infrastruktur och bostäder kan vi upprätthålla en hög produktionstakt och möta hotande arbetslöshet inom berörda branscher samtidigt som vi kan utnyttja en svalare byggkonjunkturs lägre prisläge.
- Nya tomträttsavgifter sänks de kommande tre åren till 55 %.
- Lägre krav på medfinansiering av kommunala angelägenheter.
- Mark som anvisats men som inte kommer att bebyggas i närtid kan i stället markanvisas till de byggherrar som kommer att bygga de närmsta åren.
- Genom att gå igenom de privata investerarnas olika projekt kan vi koncentrera detaljplaneresurserna kring de projekt som kommer att realiseras i närtid.



## Resultatet av en långsiktig politik

- Miljardpaketet möjligt tack vare en medveten politik som fokuserat stadens resurser till vård, skola och omsorg.
- Det är de intäkter som har genererats genom bland annat bostadsbolagens ombildningar, stadens markpolicy och försäljningen av Centrumkompaniet som har skapat förutsättningarna för den investeringsnivå vi nu kan hålla i sämre tider.
- Reavinsterna uppgår till drygt 15 miljarder kronor (varav 12,9 i bolagssektorn)

