



Distrikt Söderort
Anna Åsell
Tfn 508 282 45
Fax 508 266 72

2000-02-09

Dp 93045

Detaljplan för
Årstafältet mm
inom stadsdelarna Enskedefältet, Årsta och Östberga
i Stockholm
Dp 93045

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Marken inom planområdet är i stadens ägo med undantag för fastigheten Postgården 1, som ägs av Fastica storhus AB.

Ansvar för genomförande av planen vilar på stadens förvaltningar, vägverket och landstinget.

- Stadsbyggnadskontoret upprättar ny detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.
- Gatu- och fastighetskontoret ansvarar för genomförande av åtgärder inom gatu- och parkmark och koloniområde. Vad gäller stadsbondgården avser gatu- och fastighetskontoret att finna extern finansiering.
- Stadsdelsförvaltningen ansvarar för drift av gator och parkeringsplatser samt för drift och underhåll av parkmark.
- Idrottsförvaltningen ansvarar för genomförande och för framtida drift och underhåll av bollplaner inom idrottsområdet. Området för golf avses arrenderas ut.
- Stadsmiljöförvaltningen medverkar i skötselplaneringar för fornlämningar och Stockholm Teknik svarar för erforderlig skötsel.

- Stockholm Vatten AB ansvarar för anläggande av dagvattendamm.
- Vägverket bygger om Huddingevägen och bygger Södra Länken.
- Landstinget (SL) bygger spårväg alternativt ny pendeltågsstation i Årstaberget.

Tidplan

| | |
|-------------|----------|
| Utställning | feb 2000 |
| Godkännande | apr 2000 |
| Antagande | aug 2000 |

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunalekonomi och genomförande

Till de viktigaste delarna i parken hör nya gång- och cykelvägar, trädplanteringar, lek- och rekreationsområden, ett promenadstråk längs Valla å, dagvattendamm och koloniområde. De sammanlagda investeringarna för landskapsparken bedöms vara i storleksordningen 60 Mkr. I den summan är inga byggnader inräknade, ej heller åtgärder i anslutning till trafikomläggningarna. T o m 1999 har 11 Mkr investerats i parken (gatu- och fastighetsnämndens budget). Idrottsförvaltningen byggde 1998 rugbyplaner till en kostnad av 4,7 Mkr.

De stora investeringarna och hänsyn till den komplicerade trafikomläggningen antas kräva en genomförandetid på 8-10 år. Under 1998-2000 har 16 Mkr inrymts i gatu- och fastighetskontorets flerårsbudget för parkinvesteringar och 1 Mkr för investering i koloniområde. Investeringarna måste dock anpassas till den takt stadsdelsförvaltningen får ökade resurser för skötsel och drift av parken. Även andra ansvarsfördelningar kan bli aktuella. T ex kan den blivande koloniträdgårdsföreningen på sikt medverka i skötseln av gemensamma grönytor som kulturträdgård och sommaräng.

Gatu- och fastighetskontoret har ett huvudansvar för investeringarna i den nya parken och avsätter pengar i budget för genomförande av en ekologisk landskapspark. I förslag till 3-årsprogram ingår investeringar för parkområdet till ett belopp av 30 Mkr och för koloniområdet 5 Mkr.

Stockholm Vatten avser att finansiera dagvattendammen.

Tidplan

Etapp 1

| | |
|---------------------|---|
| 1998 (genomfört) | Göta landsväg rustas och stenvalvbron uppförs Projektering och utredningar Bollplaner |
|---------------------|---|

- 1999
(genomfört) Provisorisk gångbro över Årstälänken
Projektering och utfläckning av Valla å
- 2000 Dagvattendamm och rotzonanläggning
Koloniområde, projektering
Projektering av parken vid dagvattendammen
Träd- och buskplanteringar, gräsfält
- 2001-2003 Dagvattendamm med rotzonanläggning
Anläggning av koloniområde
Anläggning av parklandskap vid dagvattendamm
Kulturträdgård, pedagogisk trädgård
Stadsbondgård
Komplettering av gång- och cykelvägar
Komplettering av träd- och buskplanteringar
Odlade fält och betesmarker

Etapp 2 - Efter Södra Länken

- 2004 Parkering vid Ersta Gårdsväg, Östbergavägen och vid
Bägersta Bytomt
Rivning av Årstälänken (efter Södra Länken)
Borttagande av gångbro
Ombyggnad och rivning av delar av Östbergavägen och
Ersta Gårdsväg
Borttagande av provisoriska parkeringar på fältet
Hundrastplats
- 2005 Trädplanteringar och utbyggnad av parken i fd vägområden
Amfiteater
Lekområden
Skridskobana
Parkering

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Flera fastigheter kommer att bildas i den nya parken för bl a idrottsområde, koloniområde och stadsbondgård. Fastigheterna kommer att angöras via naturmark. En allmänt tillgänglig gångväg ska finnas genom koloniområdet.

Fastigheten Postgården 1

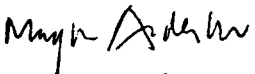
Ca 4 400 kvm av fastigheten Årsta 1:1 överförs till fastigheten Postgården 1. Avtal har upprättats mellan staden och Fastica Storhus AB. Marken tillträds efter att Södra Länken tagits i bruk.

TEKNISKA FRÅGOR

Ytterligare geotekniska undersökningar behöver göras.

Handläggare

Detaljplanen handläggs av arkitekt Anna Åsell. Inger Sandberg, stadsträdgårdsmästare vid gatu- och fastighetskontoret, är projektledare för den nya parken och har medverkat i genomförandebeskrivningen.


Magnus Andersson


Anna Åsell