

VISIONEN OM EN SAMMANHÅLLEN REGION

Stockholm är en av världens vackraste storstäder med en unik kombination av storstadens puls och naturens lugn. Här finns en mångfald av miljöer med egna identiteter, vilka skapar möjligheter för invånarna att välja vilken del av staden som passar ens egen livssituation och livsstil. Nya stadsmiljöer växer fram i Stockholm när staden möter sina grannar. I mötet med Sundbyberg håller Annedal nu på att formas till en attraktiv stadsmiljö.

Annedal ligger i stadsdelen Mariehäll. Området avgränsas av Bällstavägen i söder, Bällstaån i norr, Ulvsundavägen i väster och Tappvägen i öster. Mariehäll började bebyggas i slutet av 1800-talet, samtidigt som det intilliggande Sundbyberg började växa fram. En omfattande industribebyggelse tog fart eftersom läget vid Bällstaån gynnade industrier som bland annat ett tegelbruk.

Mariehäll omvandlas från att ha varit ett arbets- och bostadsområde i Stockholms utkant till att bli en del av stadens utvidgade kärna med länkar till såväl Stockholms nordvästra ytterstad som Sundbybergs centrum och den planerade bebyggelsen vid Bromma flygplats. Annedal tillhör den gemensamma visionen som delas av Stockholm, Sundbyberg och Solna om att skapa en sammanhållen urban region med naturliga kopplingar mellan stadsdelarna. Det ska bli lättare att gå och cykla mellan olika stadsdelar och kollektivtrafiken planeras för att skapa nya, genare, förbindelser mellan kommunerna.

”År 2030 ska Stockholm vara navet i en tillgänglig och trygg region utan sociala och fysiska barriärer. I regionen ska det finnas obegränsade möjligheter för människor att resa, bo och mötas.” VISION 2030

Annedal förvandlas från ett industriområde till en attraktiv stadsdel med en variationsrik arkitektur, kombinerad med ett flertal park- och rekreationsområden. När Annedal är fullt utbyggt kommer det att inrymma drygt 2 000 lägenheter för cirka 4 500 personer, en ny skola F-5 och ett flertal förskolor. De första bostäderna börjar byggas under 2009 och hela området beräknas vara färdigt under 2015.

EN PARKSTADSDDEL MED KULTUREN RUNT HÖRNET

Mariehäll är idag en mycket parkfattig stadsdel. I Annedal har man därför lagt stor vikt vid att ge utrymme för parker och grönområden. Tre nya parker kommer att anläggas och nuvarande naturområden, exempelvis en ekkulle, kommer att bevaras. Bällstaån har vidgats för att erbjuda en trevlig, öppen vattenyta. Längs med ån anläggs ett helt nytt promenadstråk. Det finns planer på att förlänga strandpromenaden längs med Bällstaviken in mot de centrala delarna av Stockholm. Några minuters gångväg bort finns Marabouparken som, förutom avkoppling i gröngräset och bad för de minsta, även erbjuder intressanta konstutställningar i den nya konsthall som byggs under parken.



Marabouparken, utsedd till Sveriges vackraste park 2008.

LEK FÖR STORA OCH SMÅ

Annedal planeras med särskild omsorg om barns utomhusmiljö. Förutom de anlagda parkerna finns ett flertal naturområden som inbjuder till spontan lek. Mitt i området ligger Annedalsparken som ger möjlighet till många aktiviteter. Här finns bland annat ekbacken som erbjuder pulkaåkning, samt bollplan, lekplatser och promenadstråk. Ett motionsområde för äldre personer med olika arbetsredskap för att träna balans och styrka planeras, liksom ett aktivitetstorg där ungdomar kan roa sig med exempelvis streetbasket.



Annedal utformas för både stora och små.

NÄRA HEM EFTER SKOLAN

I Annedal planeras för en helt ny F-5 skola, Mariehällsskolan, för cirka 700 elever. Skolans läge intill Annedalsparken och aktivitetstorget ger goda förutsättningar för en utvecklande och trygg skolmiljö. Flera nya förskolor är planerade. Dels kommer en förskola att inrymmas i Mariehällsskolan, dels kommer två fristående kommunala förskolor att byggas i området. Ett antal privata förskolor kommer även att inrymmas i bostadshusen i Annedal. De flesta av förskolorna är belägna nära parker och grönområden.

KOMMUNIKATIONER IDAG OCH I FRAMTIDEN

I Sundbybergs centrum, ca 10-15 minuters promenad från Annedal, finns både regionaltåg, pendeltåg, T-bana och bussar. Buss trafikerar Bällstavägen med en hållplats mittemot Mariehälls kyrka. Till Bromma flygplats, som har täta avgångar till bland annat Malmö, Göteborg, Umeå och Bryssel, tar det fem minuter med buss eller bil. Annedal kommer enligt planerna att trafikeras av buss inom området, samt tvärbanan inom gångavstånd. Utbyggnaden av tvärbanans gren mot Solna planeras att tas i drift under 2013 och den närmaste hållplatsen kommer att vara belägen vid Bällsta bro. En gren mot Kista är också planerad med en hållplats vid Ulvsundavägen intill Annedal.



Annedal ligger i den nordvästra delen av Mariehäll, nära Sundbybergs centrum.

SERVICE OCH SHOPPING

I närliggande Sundbybergs centrum finns ett stort utbud av mataffärer, klädbutiker, restauranger, vårdcentral, bibliotek och all annan tänkbar service. I flyghangarerna nära Bromma flygplats planeras ett nytt stort köpcentrum med totalt ca 150 butiker, caféer, restauranger och annan service. Hela köpcentrumet beräknas stå klart 2012.



I närheten finns flera stora shoppingupplevelser.

VIDSTRÄCKT UTSIKT ELLER EGEN TÄPPA?

Bostäderna i Annedal uppförs av ett tjugotal byggherrar och nästan lika många arkitekter. Detta borgar för en mycket variationsrik och spännande arkitektur med stora valmöjligheter – från ett 16-våningshus till radhus. Alla har dock samma vision: Att skapa ett Annedal med hög boendestandard och plats för umgänge. Variation präglar även upplåtelseformerna, vilka består av hyresrätter, bostadsrätter och kooperativa ägandeformer. Bostäderna byggs med hög kvalitet och med moderna, miljöanpassade och energieffektiva material. Alla byggherrar arbetar med att minska uppvärmningsbehoven och koldioxidutsläppen. Säljstarten för bostäderna i Annedal sker under 2009 och första inflyttningen under 2010-2011. För mer information om bostäderna, kontakta respektive byggherre – se broschyrens baksida.

2012 NYA HEM

I augusti 2012 planeras en bo-utställning i Annedal: 2012 Nya hem. Utställningen arrangeras av Stockholms Byggmästareförening i samverkan med byggherrarna, samt Stockholms stad och Sundbybergs stad. Utställningen kommer att speciellt rikta in sig på livsstilsfrågor, barn och ungdomars boende och energieffektivt bostadsbyggande.

”År 2030 beräknas Stockholms stad ha närmare en miljon invånare och Stockholm–Mälarenregionen närmare 3,5 miljoner. Det ställer krav på att utveckla allt från bostäder, kommunikationer och företagsklimat till vård, skola, omsorg och kultur.” VISION 2030





VI SOM BYGGER I ANNEDAL

Här är de 21 byggherrarna som bygger i Annedal. På deras webbplatser finner du mer information om bostäderna.

Besqab, www.besqab.se

Bonré, www.bonre.se

Borätt, www.boratt.se

ByggVesta, www.byggvesta.se

Einar Mattsson, www.einarmattsson.se

Erik Wallin, www.annedalsterrassen.se

Folkhem, www.folkhem.se

JM, www.jm.se

Järntorget, www.jarntorget.se

Lennart Ericsson/White, www.lennart-ericsson.se

NCC, www.ncc.se

PEAB, www.peab.se

Reinhold Gustafsson Förvaltning AB

Seniorgården, www.seniorgarden.se

Skanska, www.skanska.se

SKB, www.skb.org

Stockholmshem, www.stockholmshem.se

Svenska Bostäder, www.svenskabostader.se

Veidekke, www.veidekke.se

Viktor Hanson, www.annedalsterrassen.se

Värmdö Bygg, www.varmdobygg.se

KONTAKT OCH YTTERLIGARE INFORMATION

För övriga frågor om Annedal, vänligen kontakta:

Anna Haraldsson, projektledare,
Exploateringskontoret: 08-508 271 27

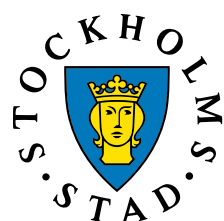
Alexandra Kärnlund, projektinformatör,
Exploateringskontoret: 08-556 973 51

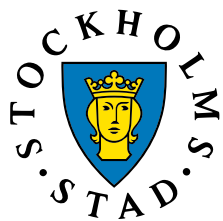
FÖR MER INFORMATION

www.stockholm.se/annedal

www.annedal2012.se

www.sundbyberg.se





Annedal

EN PARKSTADSDEL
MED KULTUREN RUNT HÖRNET

