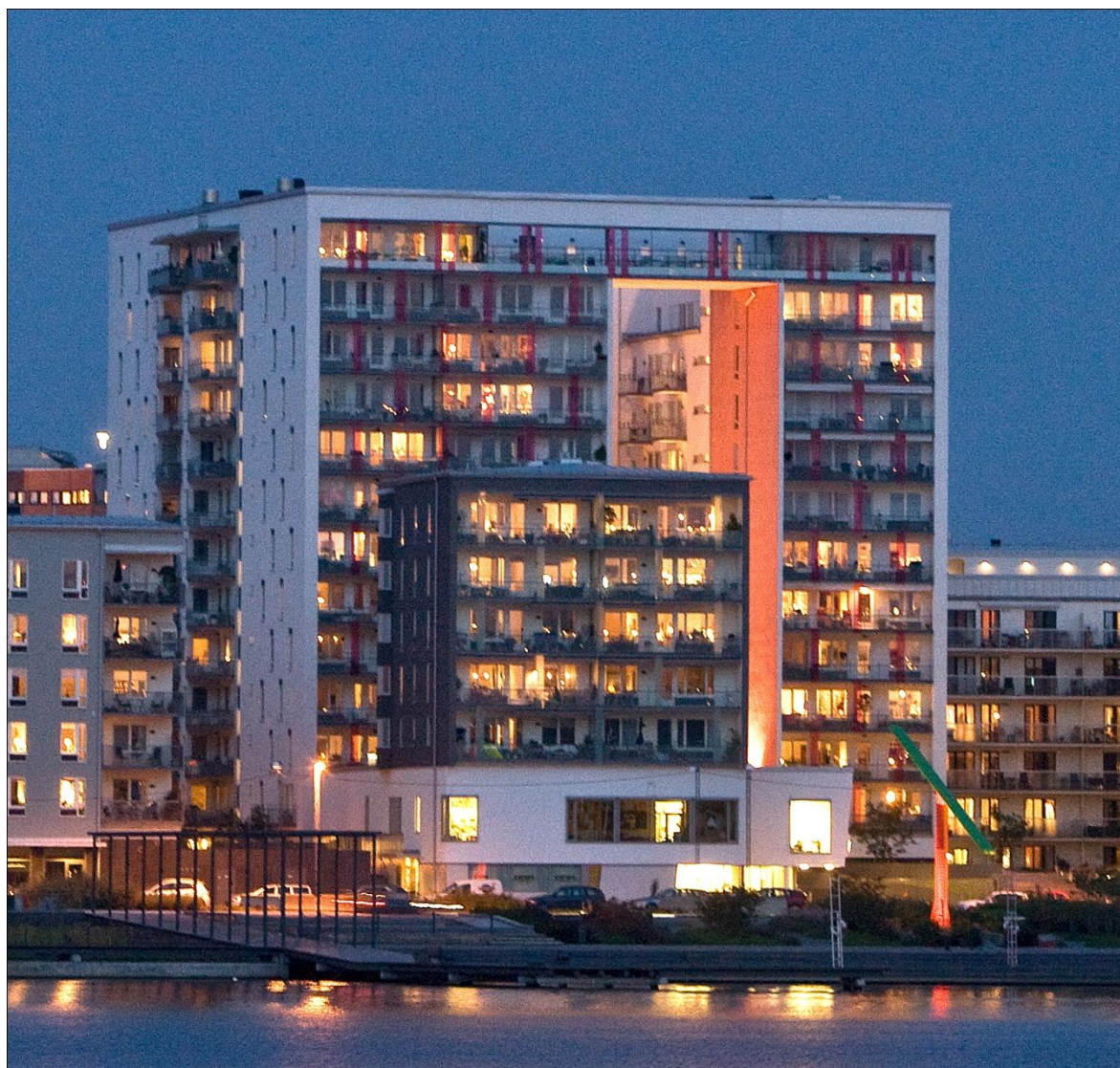




STADSBYGGNADS
KONTORET

TAXA FÖR STADSBYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHET



Gäller fr.o.m. 2011-05-02

Fastställd av kommunfullmäktige 2011-04-04

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 INLEDNING	3
2 BYGGLOV	4
ALLMÄNT.....	4
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS OCH DET SOM HÖR TILL.....	5
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR	5
AVGIFT FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER OCH ANLÄGGNINGAR	6
AVGIFT FÖR SKYLTA OCH LJUSANORDNINGAR	7
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA	7
ÖVRIGA AVGIFTER.....	7
3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER	8
PLANBESKED.....	8
TAXA FÖR NYA PLANER.....	8
TAXA FÖR GÄLLANDE DETALJPLANER	9
TAXA FÖR GÄLLANDE FASTIGHETSPLANER	10
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER - PLANAVGIFTER	11
4 NYBYGGNADSKARTA	12
5 UTSTAKNING, LÄGESKONTROLL OCH GRÄNSUTVISNING MM.....	13
UTSTAKNING	13
LÄGESKONTROLL	13
GODKÄNNANDE AV SAKKUNNIG.....	14
GRÄNSUTVISNING.....	14
6 KARTOR OCH FLYGBILDER.....	14
AVTAL/ÖVERENSKOMMELSER	14
NYTTJANDEAVGIFTER	15
KOSTNAD FÖR ARBETE OCH MATERIAL MM	17
ÖVRIG INFORMATION	17
7 FÖLJDPRODUKTER AV FASTIGHETSINFORMATION	17
8 KOPIERING UR HANDLINGAR.....	19
9 TIDERSÄTTNING.....	19

1 INLEDNING

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, förutom den kommunala lantmäterimyndighetens verksamhet som följer Lantmäteriets taxa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL) eller kommunallagen, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka stadens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett grundbelopp och olika ärendeberoende faktorer. Upplysningar om taxans konstruktion mm finns i bilagan "Formler för beräkning av avgifter". Ändring av taxans konstruktion, omfattning och grundbelopp beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av stadens regler för ekonomisk förvaltning som publiceras i Kommunal författningssamling för Stockholm (KFS). Avgifter kan tas ut som förskott.

Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (1986:223). Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

2 BYGGLOV

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas därför 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsade lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

Övergångsbestämmelser

Lov och anmälnsärenden påbörjade före den 2 maj 2011 kommer att handläggas enligt då gällande lagar. Alla ärenden ska dock debiteras i enlighet med den taxa som gäller vid tidpunkt för beslut om lov, alternativt beslut om kontrollplan i ärenden som inte kräver lov.

Bygganmälan för ärenden som fått bygglov före den 1 augusti 2010 kommer att debiteras med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Tabell 1

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t. ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)	26 950
Tillbyggnad eller en påbyggnad (t. ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på max 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	5 500
Tillbyggnad eller en påbyggnad (t. ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	11 550
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på max 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	3 960
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på över 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 050
Stor altan (<i>låg altan är inte lovpliktig</i>)	3 960
En mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller ny dörr)	1 540
Större fasadändring (t.ex. en ny takkupa, ny balkong, i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmateriäl)	3 960
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, vatten/avlopp)	1 480
Större inre ändring (t.ex. grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	3 520
Upplag (t.ex. container)	1 540
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	3 960
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning)	3 960
Rivning	2 970
Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs, men det finns miljöfarligt avfall, exempelvis asbest)	1 540
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	4 950
Inreda en ny bostad (<i>inklusive inre ändringar och fasadändringar</i>)	3 520

Avgifter för kolonistugor

Tabell 2

	Avgift
Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod)	3 080
Tillbyggnad av kolonistuga	1 540
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 540
Övrigt (t.ex. fasadändring, rivning)	990

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar**Ny- och tillbyggnad**

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodrar, är avgiften 50 % av beloppen i tabell 3a.

Tabell 3a

Yta (kvm)	Avgift
1 - 50	12 430
51 - 100	15 070
101 - 200	21 890
201 - 400	35 310
401 - 700	52 000
701 - 1 000	67 500
1 001 - 1 500	78 000
1 501 - 2 000	95 000
2 001 - 3 000	125 000
3 001 - 4 000	145 600
4 001 - 6 000	166 400
6 001 - 8 000	210 000
8 001 - 11 000	256 500
11 001 - 15 000	327 600
Därutöver för varje 5 000-intervall	40 000

Yttre ändring

Tabell 3b

	Avgift
Liten yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa)	3 020
Stor yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 160
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong	4 620
Flera nya balkonger på en fasad (inkl. övriga fasadändringar på berörd fasad)	10 560
Flera nya balkonger på två eller fler fasader (inkl. övriga fasadändringar på berörd fasad)	15 510
Renovering av balkonger	4 510
Altan (om den inte ingår som del i tillbyggnad)	6 220

Inre ändringar

Tabell 3c

		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 kvm	6 050
	100 - 500 kvm	17 050
	500 - 2 000 kvm	29 150
	mer än 2 000 kvm	46 750
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 kvm	12 100
	mer än 200 kvm	25 020
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 kvm	7 040
	mer än 200 kvm	17 050
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100 kvm	4 510
	100 - 500 kvm	8 520
	500 - 2 000 kvm	17 050
	mer än 2 000 kvm	28 050
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		1 480
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		4 510
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		4 180
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)		9 900

Fortsättning på nästa sida >>>

Övrigt

Tabell 3d

	Avgift
Enklare rivningar	3 680
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	6 160
Parkeringsplatser för 1 - 10 bilar	2 530
för fler än 10 bilar	6 490
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	3 960
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder	6 490
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädgård)	4 510
Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)	3 300
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	6 490
Cisterner	6 490
Tunnlar och bergrum	17 050
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)	14 520
Småbåtsbrygga (för minst 10 båtar, såväl ponton som fast anlagd)	6 490
Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser) (avgift för ev. byggnader tillkommer)	14 520

Avgift för skyltar och ljusanordningar

Tabell 4

	Avgift
Liten skylt (under 1 kvm)	1 650
Mellanstor skylt (1-5 kvm)	3 080
Stor skylt (5-20 kvm)	6 270
Extra stor skylt (mer än 20 kvm)	8 580
Skylt, per styck utöver den första (<i>den största skylten räknas som den första</i>)	1 210
Fristående skylt (t.ex. pylon, markskylt)	6 270
Belysningsstolpar (t.ex. vid idrottsplats)	6 270
Skyltprogram	Tidersättning

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 5

	Avgift
Extra samråd	2 530
Extra platsbesök	2 530
Interimistiskt slutbesked	2 970
Strandskyddsdispens (ihop med ett bygglov) (<i>enl. miljöbalken 1998:808, 27 kap 1§</i>)	3 740

Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked (positivt och negativt)	5 500
Villkorsbesked	990
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	3 630
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Avslag	Som beviljat (dock max 15 000)
Avvisat ärende	880
Återtaget ärende	Ingen avgift
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	2 750
Bygglov för åtgärder som inte är lovpliktiga	990

3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Taxan för planavgiften är olika utformad för följande två fall:

- Nya detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011
- Gällande detaljplaner, vilka vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats utan att planavtal träffats och för vilka planavgift inte betalats helt.

Särskilda övergångsregler gäller för pågående detaljplaner och fastighetsplaner, vilka inte vunnit laga kraft före den 2 maj 2011.

Planbesked

Avgift för planbesked utgår med 8 500 kronor. För negativt planbesked eller inom (i bekräftelsebrevet) angiven tid återkallad ansökan, utgår ingen avgift. Begärs prövning av ett negativt planbesked hos stadsbyggnadsnämnden utgår full avgift enligt ovan.

En begäran om planbesked kan göras av någon som:

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att begära ett planbesked.

Taxa för nya planer

För detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011, gäller följande, om inte annat framgår av övergångsbestämmelserna (sid 10).

Beställare

Det ska alltid finnas minst en beställare till en ny detaljplan eller områdesbestämmelse. En planbeställare är den som ansöker om en ny detaljplan och

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att beställa en detaljplan.

I enstaka fall kan planbeställaren vara stadsbyggnadsnämnden.

Planavgift

Den som beställer en ny eller ändring av detaljplan eller områdesbestämmelse ska betala planavgift. Avgiften ska motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnader för den nya detaljplanen eller områdesbestämmelsen. Stadsbyggnadsnämndens självkostnader utgörs dels av kostnader för egen personal i enlighet med tabell 23 (Tidersättning), dels av utgifter för t.ex. anlitate konsulter.

Om en plan eller områdesbestämmelse har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt lika mellan beställarna.

Ett planavtal ska träffas mellan planbeställaren och stadsbyggnadsnämnden, innan beslut fattas om påbörjande av planarbetet. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus utgår med 30 000 kronor per fastighet. Medger den nya detaljplanen att nya småhusfastigheter kan avstyckas blir planavgiften 30 000 kronor per avstyckningsbar ny fastighet.

Planavgift som avser upphävande av äldre fastighetsplan

Planavgift för detaljplan som avser upphävande av äldre fastighetsplan/tomtindelning, för att möjliggöra ändringar i fastighetsindelningen utan ändringar av gällande byggrätter, utgår med 15 000 kronor per fastighet.

Planavgift för erforderliga program

I den mån ett program erfordras för att upprätta eller ändra en eller flera detaljplaner ska stadsbyggnadsnämndens kostnader för detta ingå i de kostnader som planbeställaren ska betala¹.

Om programmet avser ett större område än planen eller erfordras för flera planer ska kostnaden anpassas efter vad som är skäligt.

Taxa för gällande detaljplaner

För detaljplaner, som vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats enligt PBL och för vilka planavgift inte betalats helt, gäller följande.

Avgiftsskyldighet

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader.

Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den byggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljats, se tabell 7.

För detaljplaner med planavtal gäller vad som överenskommit i planavtalet.

För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

För detaljplaner där byggrätt utnyttjas efter den 1 augusti 2010, men där bygglov beviljats före den 1 augusti 2010 gäller särskilda övergångsbestämmelser (sid 10).

Tabell 7

Yta (BTA+OPA), kvm	Avgift	
	Nybyggnad	Tillbyggnad
26-59	90 000	90 000
60-100	110 000	90 000
101-200	150 000	90 000
201-250 (tillbyggnad)	----	90 000
201-300 (nybyggnad)	185 000	----
251-300 (tillbyggnad)	----	98 000
301-400	205 000	110 000
401-500	225 000	130 000
501-700	240 000	145 000
701-900	260 000	165 000
901-1 200	275 000	180 000
1 201-2 500	310 000	215 000
2 501-4 000	350 000	255 000
4 001-6 000	375 000	280 000
6 001-8 000	400 000	305 000
8 001-10 000	415 000	320 000
10 001-12 000	435 000	340 000
12 001-14 000	450 000	355 000
14 001-16 000	465 000	370 000
16 001-18 000	485 000	390 000
18 001-20 000	500 000	405 000
20 001-25 000	530 000	435 000
25 001-30 000	570 000	475 000
över 30 000	570 000 +40 000 / 5000 kvm	475 000 +40 000 / 5000 kvm

Avgiftsbefrielse

För mindre åtgärder, såsom ny- och tillbyggnader upp till 25 kvm, utgår ingen planavgift.

Planavgift utgår ej om bygglov har lämnats enligt PBL 9 kap 31 § (åtgärd som avviker från plan) eller vid tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap 33 §.

¹ Denna bestämmelse gäller inte om nämnden har fått ersättning för samtliga kostnader för program på annat sätt.

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta skall ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska härvid återbetalas till den del lovet inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Räkna utgår ej på belopp som återbetalas.

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus utgår med 30 000 kronor per fastighet. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten.

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader

Planavgiftens storlek är beroende av byggnationens bruttoarea (BTA)³ och öppenarea (OPA)². I de fall ärendet avser flera byggnader beräknas arean efter dessa byggnaders sammanlagda area, d.v.s. den sammanlagda ytan av alla nybyggnader och tillbyggnader vid ett och samma bygglovstillfälle.

Planavgift utgår enligt tabell 7.

Taxa för gällande fastighetsplaner

För fastighetsplaner, som vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats enligt PBL och för vilka planavgift inte betalats helt, gäller följande: Bestämmelser om planavgift för detaljplan och områdesbestämmelser gäller i tillämpliga delar för fastighetsplaner.

Avgiftsskyldighet

Planavgiften gäller nybyggnader och inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten. Avgiften faktureras i samband med bygglovsprövningen och ska betalas av den som ansöker om och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån tabell 8.

För fastighetsplaner med planavtal gäller vad som överenskommit i planavtalet.

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Planavgift för en- och tvåbostadshus utgår med 30 000 kr per tillkommande fastighet. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten.

Tabell 8

Fastighetsplan i samband med nybyggnad	Yta (BTA), kvm	Avgift
	1-300	35 640
	301-400	44 880
	401-500	54 800
	501-700	66 000
	701-900	72 600
	901-1 200	85 800
	1 201-1 500	99 000
	1 501-1 800	112 200
	1 801-2 200	125 400
	>2 200	138 600

² Mätregler enligt svensk standard SS 02 10 54 gäller i tillämplig omfattning.

Övergångsbestämmelser - planavgifter

Pågående detaljplaner, som inte vunnit laga kraft den 2 maj 2011

För detaljplaner utan planavtal, där planarbete pågår då denna taxa införs, ska planbeställarna erbjudas att träffa ett planavtal enligt den nya taxan. Är det inte möjligt att träffa ett sådant planavtal, ska bestämmelser om avgift enligt avsnitt Taxa för gällande planer tillämpas.

För detaljplaner med planavtal, där planarbetet pågår då denna nya taxa införs, gäller träffade planavtal.

Pågående fastighetsplaner, som inte vunnit laga kraft den 2 maj 2011

För fastighetsplaner, där planarbete pågår då denna taxa införs, ska beställaren erbjudas att träffa avtal enligt den nya taxan.

Om avtal saknas utgår avgift för fastighetsplan i samband med nybyggnad enligt tabell 8. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten. Avgiften faktureras i samband med bygglovprövningen.

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus utgår med 30 000 kr per tillkommande fastighet. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten.

Gällande och påbörjade program

För detaljplaner och områdesbestämmelser som påbörjas inom områden med redan upprättade eller påbörjade program ska bestämmelserna om avgift enligt avsnitt Taxa för nya planer tillämpas.

Byggrätt som utnyttjas efter den 1 augusti 2010, där bygglov beviljats före den 1 augusti 2010

För detaljplaner som vunnit laga kraft före den 1 augusti 2010, som upprättats enligt PBL, för vilka planavgift inte betalats helt och som beviljats bygglov före den 1 augusti 2010 kommer planavgiften för ny- och tillbyggnader att faktureras i samband med bygganmälan.

4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan är ett underlag för den situationsplan som ska bifogas till ansökan om bygglov.

Nybyggnadskartan innehåller en samlad redovisning av förhållandena på marken och anslutningspunkter för vatten och avlopp samt projekterade gatuhöjder. Den redovisar exakt tomtens gränser och byggrätten enligt den gällande detaljplanen. Fastighetsrättsliga förhållanden och anläggningstekniska uppgifter finns i bifogade beskrivningar.

Normalt ritas nybyggnadskartan ut i skala 1:400 men den kan även tillhandahållas i digital form. För digital nybyggnadskarta tillkommer nyttjanderättsavgift enligt tabell 9.

Innehållet i kartan anpassas till behovet, och erbjuds i två varianter; typ A och typ B. För karta av typ A inhämtar stadsbyggnadskontoret uppgifter från Stockholm Vatten AB och trafikkontoret.

Produkt	Innehåll	Används vid
Karttyp A	Baskarteutdrag Detaljplaneredovisning Gatuhöjder Anslutningspunkt	All nybyggnad för bostäder, kontor, industri mm, som fordrar anslutning till gata eller VA-ledning.
Karttyp B	Baskarteutdrag Detaljplaneredovisning	Nybyggnader och större tillbyggnader där uppgift om gatuhöjd eller VA-anslutning inte behövs.

Avgiften avser kostnaden för upprättande och leverans av karta. Tillägg kan förekomma, enligt tabell nedan.

Avgifterna är beroende av tomtarealen. Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut ska tomtarealernas summa ligga till grund för beräkningen av avgiften.

Tabell 9

Tomtarea (m ²)	Avgift					
	Åtgärd/Produkt			Tillägg		
	Karttyp A	Karttyp B	Inventering/komplettering och/eller revidering av nybyggnadskarta med fältbesök	Bestyrkan av befintlig nybyggnadskarta med fältbesök	Särskild höjd-redovisning	Måttuppgifter eller arbetsfix
<700	6 320	5 060	3 160	1 900	2 530	1 260
701-900	6 960	5 570	3 480	2 090	2 780	1 390
901-1200	8 220	6 580	4 110	2 470	3 290	1 640
1201-1500	9 490	7 590	4 740	2 850	3 800	1 900
1501-1800	10 750	8 600	5 380	3 230	4 300	2 150
1801-2200	12 020	9 610	6 010	3 600	4 810	2 400
2201-2600	13 280	10 630	6 640	3 980	5 310	2 660
2601-3000	14 550	11 640	7 270	4 360	5 820	2 910
3001-3500	15 810	12 650	7 910	4 740	6 320	3 160
3501-4000	17 710	14 170	8 860	5 310	7 080	3 540
4001-5000	20 240	16 190	10 120	6 070	8 100	4 050
5001-6000	22 770	18 220	11 380	6 830	9 110	4 550
6001-8000	26 560	21 250	13 280	7 970	10 630	5 310
> 8000	30 990	24 790	15 500	9 300	12 400	6 200

5 UTSTAKNING, LÄGESKONTROLL OCH GRÄNSUTVISNING MM

Om utstakning och/eller lägeskontroll krävs framgår av bygglovsbeslutet.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard SS 02 10 54.

Ytor anges i byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA).

Utstakning

Utstakning innebär att läget av en byggnad eller anläggning märks ut på marken enligt det givna bygglovet.

Utstakning utförs normalt innan schaktningsarbeten påbörjas. Grovutstakning kan utföras av

stadsbyggnadskontoret om byggherren så önskar, för att underlätta sprängnings- och/eller schaktningsarbetet.

Tabell 10

Åtgärd	Area (BYA+OPA), kvm	Avgift
Grovutstakning	1 - 200	4 120
	201 - 1 000	5 500
	1 001 - 3 000	6 880
	3 001 - 5 000	8 250
	över 5 000	8 800
Utstakning	1 - 50	4 120
	51 - 200	7 150
	201 - 1 000	7 700
	1 001 - 3 000	8 250
	3 001 - 5 000	8 800
	över 5 000	9 350
Tillägg per punkt >4		220
Arbetsfix		1 100
Utstakning av tillbyggnad	1 - 200	3 850
	201 - 1 000	5 500
	1 001 - 3 000	7 150

Lägeskontroll

Lägeskontroll innebär att man i förhållande till givna bygglovet kontrollerar byggnadens läge i plan och höjd samt storlek – normalt vid formsättning.

Observera att moms tillkommer.

Tabell 11

Åtgärd	Area (BYA+OPA), kvm	Avgift
Lägeskontroll	1 - 20	1 380
	21 - 50	2 750
	51 - 200	4 120
	201 - 1 000	5 500
	1 001 - 3 000	6 880
	3 001 - 5 000	8 250
	över 5 000	8 800

Godkännande av sakkunnig

Om byggherre önskar utföra utstakning och/eller lägeskontroll, ska byggherren ansöka om att få utföra dessa åtgärder genom fristående sakkunnig. Stadsbyggnadskontoret ska pröva och godkänna fristående sakkunnig enligt gällande regler.

Tabell 12

Åtgärd	Area (BYA+OPA), kvm	Avgift
Godkännande av fristående sakkunnig	1 - 50	820
	> 51	1 650

Gränsutvisning

Vid en gränsutvisning söker man ta reda på gränsens sträckning och påvisar densamma. Inga nya gränsmarkeringar görs.

Observera att moms tillkommer.

Tabell 13

Åtgärd		Avgift
Gränsutvisning	1:a punkten	1 650
	Följande punkter (per/st)	550

6 KARTOR OCH FLYGBILDER

Stadsbyggnadsnämnden tillhandahåller grundläggande geografiska databaser över Stockholm. Kartdatabaserna är upphovsrättsligt skyddade. Vid försäljning av kartor, ortofoto och flygbilder utgår dels en nyttjandeavgift, dels ersättning för material och arbetstid. Nyttjandeavgifterna, som framgår av tabellerna nedan, utgör ett bidrag till stadens kostnader för uppläggning och löpande ajourhållning av kartdatabaserna.

Observera att moms tillkommer.

Karta, ortofoto och flygbilder kan levereras antingen i digital form (vektor/raster) eller som kopia på papper. Vissa kartor finns också i tryckt form.

Avtal/överenskommelser

Taxan är avsedd att tillämpas vid försäljning av enstaka kartor (dataset) för eget bruk. Vid samtidig beställning av kartor eller andra tjänster baserade på kartdatabaserna som betingar sammanlagda avgifter överstigande 20 000 kronor kan särskild överenskommelse träffas om avgiften.

Karta får ej nyttjas fortlöpande i någon verksamhet utan avtal om detta.

Om karta ska användas i undervisning kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften. För äldre, analoga kartor kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften.

Nyttjandeavgifter

Digitala kartor/ortofoto/flygbilder i raster- eller vektorformat

Nyttjandeavgift utgår per hektar landarea enligt tabell nedan.

Digitala kartor i mindre skala mot offert.

Lägsta avgift i rasterformat är 250 kr och i vektorformat 500 kr.

Tabell 14

Produkt	Kr/hektar landarea	
	Rasterformat	Vektorformat
Baskartan (1:400)	340	1 720
<i>Datateman</i>		
REG (registerkarta)	110	570
TER (byggnader, gator mm)	170	860
HJD (höjdkurvor mm)	60	290
<i>Övriga storskaliga data</i>		
Höjddata 1 meters gitter	----	290
3D-byggnadsverk	----	430
3Dbyggnadskuber	----	290
3D-träd	----	140
Digital vägmittlinje	----	290
Stadskartan (1:4 000)	230	1 140
Tätortskartan (1:15 000)	1,4	7,2
Ortofoto i färg (ca 10 cm upplösning)	4,3	----

Användning av vektorkarta/ortofoto i tittprogram

Nyttjandeavgift enligt tabell nedan avser kronor per användare och år för avtalskunder med årlig uppdatering. Vid engångsuttag utgår dubbel avgift.

Baskartan, stadskartan och ortofotot täcker Stockholms stad, medan tätortskartan täcker Stockholms län.

Vid tecknande av avtal för baskarta+stadskarta+tätortskarta ingår Stockholmskartan. Vid tecknande av avtal för baskarta+ortofoto ingår hybridkartan.

Tabellen och prissättningen ska läsas på följande sätt: För 15 användare av baskartan betalar man för första användaren 19 500 kr, för tillkommande användare inom intervallet 2-5 betalar man 9 700 kr per användare, för tillkommande användare inom intervallet 6-10 betalar man 2 300 kr per användare osv. Takpris som är angivet är vad man betalar för 15 eller fler användare.

Tabell 15

Antal namngivna användare	Baskarta	Stadskarta	Tätortskarta	Stockholmskartan	Ortofoto	Snedbilder	Hybridkartan
1	19 500	13 000	13 000	32 000	6 500	6 500	13 000
2 - 5	9 700	6 500	6 500	16 000	3 250	3 250	6 500
6 - 10	2 300	1 600	1 600	4 000	700	700	1 600
11 - 15	640	400	400	1 000	200	200	400
Takpris	73 000	49 000	49 000	121 000	24 000	24 000	49 000

Kartdata som levereras för extern tryckning av karta

För tryckta kartor betalas nyttjandeavgift per exemplar. Avgiften grundas på antal ex (upplaga) och tryckt kartarea i dm² enligt följande.

Tabell 16

Upplaga	Kr/dm ² kartarea
1	1
2 - 50	0,75
51 - 2 000	0,20
2 001 - 10 000	0,10
10 001 - 50 000	0,04
50 001 -	0,01

Karta/ortofoto/flygbild på papper

Nyttjandeavgiften baseras på kartarean i dm².

Tabell 17

Kartarea (dm ²)	Avgift
0- 150	8 kr/dm ²
151 - 300	1 200 kr + 4 kr/dm ² i intervallet 151-300
300 -	1 800 kr + 1,50 kr/dm ² för yta över 300

Karta/ortofoto/flygbild från kartbutik/e-butik

Nyttjandeavgift utgår enligt tabell nedan.

Tabell 18

Produkt	Avgift
Utdrag för publicering på internet	550
Utskrift med laserskrivare på papper i format A4 eller A3	150
Läst pdf-fil i A4 eller A3 med karta i originalskala eller ortofoto	275
Läst pdf-fil i A4 eller A3 beställd via e-butik	150

Tryckta kartor

Pris per exemplar av stadsbyggnadskontorets tryckta kartor.

Tabell 19

Produkt	Kr/st
Stadskartan (1:400)	110
Officiella Stockholmskartan	70
Tätortskartan (1:15 000)	70

Kostnad för arbete och material mm

För utskärning av områden, komplettering av kartinformation och utritning samt för kopiering av digital karta på datamedium (transferering) tas tidersättning ut för arbetstid enligt tabell 23 i denna taxa. Vidare tillkommer kostnad för material (papper, film, datamedium).

För stadsbyggnadskontorets drift och förvaltning av kart- och fastighetsdatatjänster som utnyttjas av extern användare tillkommer ersättning enligt offert.

Övrig information**Grundkarta till detaljplan**

Avgift för grundkarta till detaljplan och kartunderlag till fastighetsplan tas ut i form av arbetskostnad (tidersättning enligt tabell 23) då planavtal finns. Därutöver tillkommer nyttjandeavgift enligt tabell 14.

Om planavtal saknas ingår dessa avgifter i planavgiften som betalas i samband med bygglov.

Digital nybyggnadskarta

För digital nybyggnadskarta tas avgift ut enligt tabell 9. Därutöver tillkommer nyttjandeavgift enligt tabell 14.

Stomnätskarta

För stomnätskarta tas nyttjandeavgift ut som för tillämplig bakgrundskarta enligt ovan.

7 FÖLJPRODUKTER AV FASTIGHETSINFORMATION

Nedanstående avgifter inkluderar inte eventuell kopieringskostnad.

Observera att moms tillkommer.

Tabell 20

Produkt	Avgift
Mäklarpaket	
paket 1	790
paket 2	630
paket 3	470
Mäklarpaketens omfattning	
	Paket
	1 2 3
Kopia på servitutsavtal/nyttjanderättsavtal	* * *
Kopia på detaljplan och bestämmelser	* * *
Kartutdrag i skala 1:400 A4/A3	* * *
Enkel bedömning om fastigheten är delbar ¹⁾	* *
Kopia på bygglovsritningar	* *
Kopia på teknisk beskrivning	* *
Fastighetsdatautdrag	*
1) Ej rättslig prövning	

Tabell 21

Produkt	Avgift
Koordinatförteckning - stompunkter	
första punkten	290
tillägg per punkt utöver den första	140
Punktskiss - stompunkter	
första punkten	570
tillägg per punkt utöver den första	290
Koordinatförteckning - naturliga stöd	
första punkten	140
tillägg per punkt utöver den första	70
Punktskiss - naturliga stöd	
första punkten	290
tillägg per punkt utöver den första	140
Kvartersbok	
utdrag per sida	140
Datautskrift ur Fastighetsdatasystemet	
första fastigheten, en sida	70
tillägg per fastighet utöver den första	14
tillägg per texttsida utöver den första	7
Datautskrift ur ärenderegister	
första textsidan	36
tillägg per texttsida utöver den första	7
Gatunamnsförteckning	
gator, allmänna platser, kvarter i Stockholm	110
gatunamn i Stor-Stockholm	110
nya namnpå gator och allmänna platser i Stockholm under senaste kalenderåret	720
Årsprenumeration	
veckorapport från kommunala lantmäterimyndigheten	720
adressnummerbeslut	720
månadsrapport, adressuppgifter mm för bygglovsansökningar eller givna beslut om bygglov	6 080

Produkt	Avgift
Adressnummer med koordinat	
engångsavgift per adresspunkt	0,66 kr/punkt
abonnemangsavgift / följ. år	10 % av engångsavgiften
Utskrift av speciella fastighetsförteckningar	Tidersättning
Uppläggning av speciella datalistor ur ärendehandläggningssystemet	Tidersättning

8 KOPIERING UR HANDLINGAR

Avgifterna nedan avser kronor per sida.

Ersättning för porto tillkommer om försändelsen väger mer än 20 gram.

Eventuell avgift för postförskott eller annan kostnad för post, bud eller liknande tillkommer.

Lägsta avgift vid beställning skickad med fax eller per post är 50 kronor.

Tabell 22

	A4	A3	A2	A1	A11	B1	A0	> A0
A. Mikrofilm till svartvit papperskopia								
- första kopia	15	25	40	70	90	-	-	-
- andra kopia	2	5	20	22	35	-	-	-
B. Transparent original till papperskopia	10	15	20	30	-	40	60	70
C. Papper till svartvit papperskopia								
- första kopia	5	15	25	60	90	-	-	-
- andra kopia	2	5	10	20	35	-	-	-
D. Digitalt till svartvit utskrift	5	15						
E. Digitalt till färgutskrift	10	20						
F. Digitalt original till e-post								
- första kopia	5							
- andra kopia	2							
G. Digitalt till CD-skiva	100							

9 TIDERSÄTTNING

Tidersättning används vid beräkning av avgift för detaljplan då avtal tecknas samt i övrigt om förrättning eller åtgärd inte kan avgiftsberäknas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall grundas en skälig avgift på tidersättning. Detta gäller även för förrättning eller åtgärd som inte går att hänföra till någon av tabellerna, t.ex. inmätning av detaljer, framställning av projekteringskarta, utläggande av byggarbetsplatsnät, kartproduktion samt utredningsuppdrag.

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Avgiften varierar beroende på yrkeskategori.

Tabell 23

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Handläggare, bygglovsavdelningen	930
Handläggare, planavdelningen	980
Karttekniker / modellör (plan)	785
Handläggare, stadsmätning	815
Handläggare, administration	700



STADSBYGGNADS
KONTORET

Adress: Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress: Fleminggatan 4.
Telefon 08-508 26 000. www.stockholm.se sbk@sbk.stockholm.se