



Detaljplan för
område vid Måbärsstigen (Hässelby villastad 10:1 mm)
i stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm
Dp 2009-15864-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör en planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslöt 2008-04-10 att markanvisa ett område för bostadsändamål vid Måbärsstigen inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 10:1 och Grimsta 1:2 i stadsdelen Hässelby Villastad till Folkhem Produktion AB. Exploateringskontoret hemställde hos stadsbyggnadsnämnden om planändring i samband med markanvisningen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan:

Samråd	april-maj 2010
Utställning	fjärde kvartalet 2010
Antagande SBN	första kvartalet 2011
Laga kraft (utan överklagan)	första kvartalet 2011
Byggstart (utan överklagan)	2011

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Byggherren ansvarar för genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark. Byggherren ansvarar även för att marklovspliktiga träd bevaras under byggtiden.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen och dess konsekvenser för staden ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren och exploateringsnämnden. I överenskommelsen kommer frågor gällande bland annat skydd av vegetation under byggtiden behandlas.

Planens handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Genom avstyckning från fastigheterna Hässelby Villastad 10:1 och Grimsta 1:2 bildas 11 fastigheter för bostadsändamål. Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren bekostar exploateringen. Ekonomiska åtaganden för de åtgärder på allmän plats som är en konsekvens av detaljplanen ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren och exploateringsnämnden.

Staden får intäkter vid försäljning av marken till byggherren. Stadens kostnader till följd av projektet består av grönkompensation och administration.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, el och tele finns framdraget i närheten av området. Planerad bebyggelse avses anslutas till befintliga ledningssystem. Vatten- och avloppsledning finns i grönstråket norr om planområdet. Anslutningspunkter föreslås mellan de två bebyggelsegrupperna.

Under byggtid ska träd med marklovsplikt kläs in/hägnas in för att undvika skador på stam, krona och rötter. Hänsyn ska tas till omkringliggande träd på allmän platsmark som enligt Skärgårdsarkitekterna ABs utredning (Folkhems exploatering vid Måbärsstigen, Hässelby Villastad. Redovisning av 4 februari, anteckningar, 2010) anses klara en bebyggelse.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, planavdelningen, genom plankonsult Mats Jakobsson på Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Anna Savås på exploateringskontoret och Sara-Kajsa Hägglund på Lantmäterimyndigheten.

Katrin Berkefelt
planchef