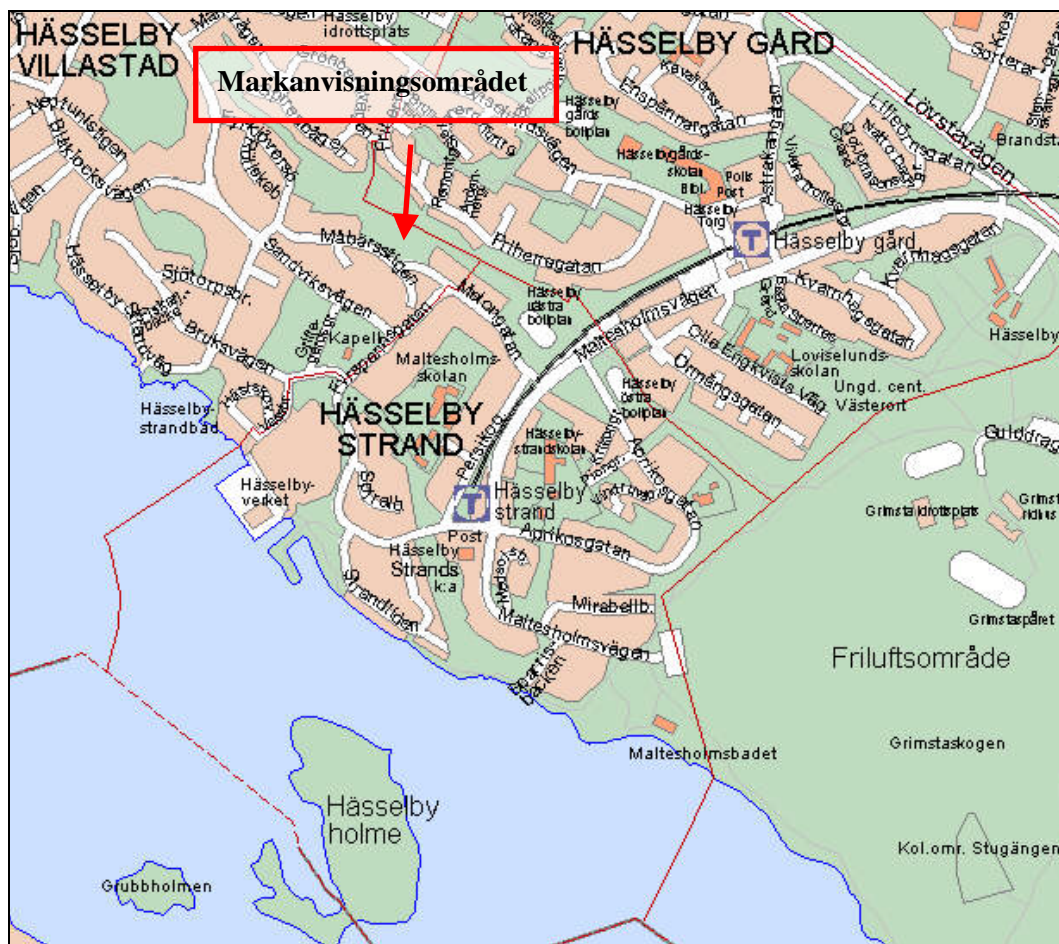


Jonas Norberg
08-508 264 81
Jonas.n.norberg@stockholm.se

Markanvisningstävling för bostäder vid Måbärsstigen

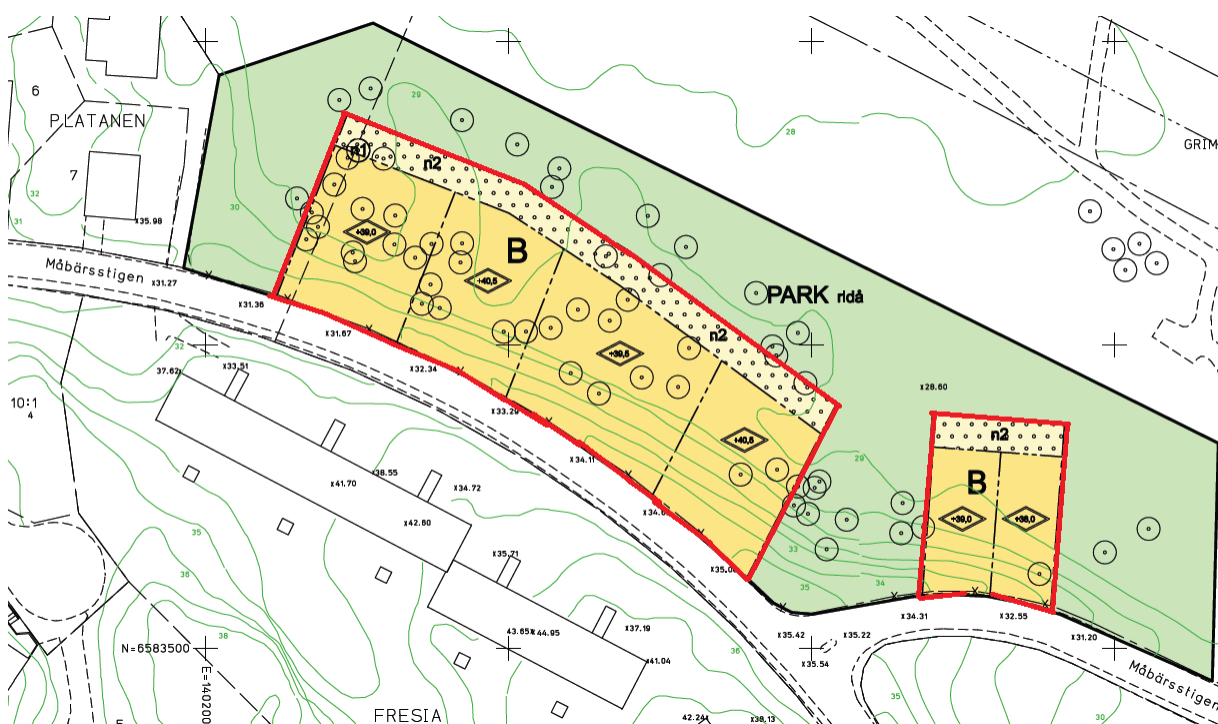
Exploateringskontoret bjuder in till lämnande av anbud på mark för bostadsbebyggelse vid ett markområde norr om Måbärsstigen i Hässelby Villastad. En markanvisningstävling kommer att genomföras där angett pris uttryckt i kr per tomt är helt avgörande vid utseende av tävlingens vinnare.



Allmänna tävlingsförutsättningar redovisas sist i denna anbudsinsbjudan. Staden förbehåller sig fri prövningsrätt av lämnade anbud och anbud som inte följer givna tävlingsförutsättningar kommer inte att beaktas.

Anvisningsområdet

Markanvisningen sker på befintlig detaljplan, Dp 2009-15864. Markområdet omfattar ca 3 600 kvm och är markerat med rödbegränsningslinje nedan.



Området inrymmer fullt utbyggt 11 friliggande villor placerade på terrass ovan mark. Huvudbyggnad får max ha en byggnadsarea av 100 kvm och skall uppföras på plintar. Fasader skall utföras i trä och tak skall utföras med växttak. Utöver högsta byggnadsarea får terrass uppföras samt komplementbyggnad och carport.

Entrén till husen sker från Måbärsstigen där terrasserna ansluter till befintlig marknivå på gatan. Parkering sker med två platser i carport per tomt. Parkeringsbehovet måste lösas helt inom fastigheten. Se detaljplanehandlingar för utförligare beskrivning samt bestämmelser.

Tävlingsförutsättningar

- Anbud skall lämnas uttryckt i kr per tomt. Lämnade anbud skall avse en exploatering omfattande 11 tomter i enlighet med befintlig detaljplan.
- Byggetablering på parkmark och byggnation från parkmark är ej tillåten då marken och vegetation skall bevaras.
- Anbudena ska vara i prisnivå per den 1 januari 2012 med följande indexering.

Köpeskillningens storlek skall för tiden mellan uppgörelsetidpunkt och betalningstidpunkt indexeras enligt följande:

$$A = B * (C/D)$$

A = köpeskillning vid betalningstidpunkten, kr per radhustomt

B = prisöverenskommelse vid uppgörelsetidpunkten, kr per radhustomt

C = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid betalningstidpunkten

D = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid uppgörelsetidpunkten

Om denna formel inte är användbar på grund av ändrade statistikredovisningsmetoder eller källor skall reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken.

- Parkeringsplatser sker med två platser i carport per tomt. Parkeringsbehovet måste lösas helt inom fastigheten.
- Stadens krav på tillgänglighet ska uppfyllas. Sophantering skall lösas inom fastigheten. Gällande krav för högsta bullernivåer skall följas.
- Exploatören ansvarar för och bekostar eventuella omläggningar av ledningar som behövs för att genomföra exploateringen.
- Exploatören står för samtliga projekterings- och utredningskostnader som krävs för att en överenskommelse om exploatering ska kunna träffas mellan exploatören och staden. Exploatören står också för samtliga lagfartskostnader, liksom anslutningsavgifter för VA. Grundläggningsbidrag kommer inte att utbetalas. Exploatören ska ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmarken och de projekterings- och anläggningsarbeten som kan behövas i anslutande allmän platsmark till följd av exploatörens arbeten inom kvartersmarken. Eventuell hantering av markföroreningar ingår inte i exploatörens ansvar.

- Inskickade anbud skall följas av exploatörens namn, organisationsnummer och kontaktperson samt undertecknande personers fullmakt att företräda exploatören vid avtalstecknande med staden.
- Anbud som inte följer givna tävlingsförutsättningar kommer inte att beaktas. Staden har fri prövningsrätt av lämnade anbud.

Tävlingens genomförande

Anbudsförfarandet innebär att den exploatör som lämnar det högsta priset för den föreslagna byggrätten, uttryckt i kr per tomt, får träffa markanvisningsavtal med staden. Markanvisning kommer att ske genom tecknande av markanvisningsavtal/överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark i enlighet med stadens markanvisningspolicy och ska godkännas av Exploateringsnämnden.

En förutsättning för att projektet ska kunna genomföras är självklart att Exploateringsnämnden fattar de beslut som krävs.

Inbjudan till markanvisningstävlingen finns också på exploateringskontorets hemsida (www.stockholm.se/markanvisningstävlingar) med länkar till detaljplanen med tillhörande planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt de handlingar som utgör underlag för tävlingen. Hit hör bland annat stadens markanvisningspolicy, renhållningspolicy och stadens krav på tillgängliga utemiljöer. Frågor rörande tävlingen kan ställas via formulär på hemsidan. Ställda frågor och svar kommer också att redovisas där.

När Exploateringsnämndens beslut om markanvisning fattats kommer resultatet av tävlingen att redovisas, dels i det tjänsteutlåtande som ligger till grund för nämndens beslut och dels på exploateringskontorets hemsida.

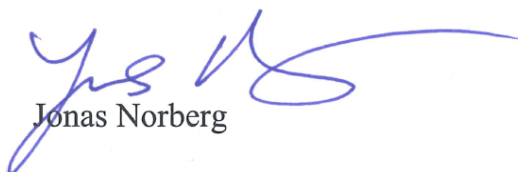
Anbud ska märkas ”Markanvisningstävling Måbärsstigen”, Dnr E2011-513-01871, och skickas till Exploateringskontoret, Box 8189, 104 20 Stockholm.

Anbud ska ha inkommit till registraturet senast 2012-01-20.

Vänliga hälsningar



Kristin Eklund



Jonas Norberg