

## FAKTARUTA HJORTHAGEN-VÄRTAN-FRIHAMNEN-LOUDDEN

- Består av fyra delområden som ska utvecklas - Hjorthagen, Värtan, Frihamnen, Loudden.
- Projektets mål: Stadsutvecklingsområde med blandad bebyggelse för bostäder, kontor, service, hamnverksamhet, industriändamål, service, kultur och idrott.
- Total storlek: 394 hektar.
- 10 000 bostäder och kontorsytor för 30 000 arbetsplatser planeras.

## NORRA DJURGÅRDSSTADEN - ETAPP I

Områdets första planerade utbyggnadsetapp med fyra kvarter ligger i de inre delarna av Husarvikens dalgång. Området planeras i huvudsak för bostadsbebyggelse med vissa komplement i bebyggelsens bottenvåning med bl.a förskola och lokaler. Bebyggelsen samlas kring ett offentligt rum, strandplatsen, samt den norra delen av parkstråket, som rumsligt binder samman området med Storängskroken. Bebyggelsen omfattas av park som ingår i ett större parkstråk längs Husarviken med en gång- och cykelbro i anslutning till strandplatsen. En parklek iordningställs strax väster om bebyggelsekvarteren norr om villatomterna. Hushöjden trappas ned mot Husarviken och Nationalstadsparken, med 5 våningar samt en sjätte indragen takvåning. Sammantaget uppskattas antalet bostäder till drygt 600 lägenheter.

## VÄRTAPIREN

I Värtahamnen planerar Stockholms Hamnar att bygga ut Värtapiren för att modernisera hamnanläggningarna och frigöra mark för ny bebyggelse. Det blir ett av de första stegen i förvandlingen av området. Som fyllnadsmassor för piren avses sprängmassor från Norra länken och Citybanan att användas. Det innebär en rationell och effektiv hantering av massorna. Dessutom blir transportsträckan mycket kort vilket är miljömässigt och ekonomiskt fördelaktigt.

## NORRA LÄNKEN

Arbetet med Norra Länken är i full gång. Staden delfinansierar projektet som ska vara klart årsskiftet 2015/2016. Det långsiktiga målet med Norra Länken är att öka framkomligheten i staden samt i förlängningen även utveckla staden och förbättra villkoren för dess invånare och företagare.

Området kring Värtahamnen påverkas mycket av projektet. Vid Storängsbotten har grundförstärkningar gjorts i spårområdet och delar av spåret har flyttats för att ge plats åt kommande byggnader.

Vid årsskiftet och till hösten 2008 blir det trafikomläggningar vid Värtahamnen beroende på ledningsomläggningar av fjärrkyla.

I början av 2008 kommer även Storängsvägen att stängas för genomfartstrafik. Då ska arbetet med schaktning, sprängning och grundläggningsarbete för den 200 m långa betongtunneln påbörjas.

Nu öppnar Vägverket ett byggledningskontor på Midskogsgränd 11. Dit är allmänhet och företagare välkomna för att träffa den lokala byggledningen.

Se aktuell info på [www.vv.se/norralanken](http://www.vv.se/norralanken)

## KONTAKTPERSONER

### EXPLOATERINGSKONTORET

#### Samordning / Projektledare

Staffan Lorentz  
tel 08 508 260 81 / 076-122 60 81  
[staffan.lorentz@expl.stockholm.se](mailto:staffan.lorentz@expl.stockholm.se)

#### Informatör

Petra Nieto  
tel 08 508 264 53 / 076-122 64 53  
[petra.nieto@expl.stockholm.se](mailto:petra.nieto@expl.stockholm.se)

#### Projektledare Norra Djurgårdsstaden

Anna Haag  
tel 08-508 262 93 / 076-122 62 93  
[anna.haag@expl.stockholm.se](mailto:anna.haag@expl.stockholm.se)

#### Projektledare Värtahamnen

Ann-Christine Johansson  
tel 08-508 262 07 / 076-122 62 07  
[ann-christine.johansson@expl.stockholm.se](mailto:ann-christine.johansson@expl.stockholm.se)

#### Parkfrågor

Gösta Olsson  
tel 08 508 265 21 / 076-122 65 21  
[gosta.olsson@expl.stockholm.se](mailto:gosta.olsson@expl.stockholm.se)

#### Trafikfrågor

Stina Airijoki  
tel 08 508 266 87 / 076-122 66 87  
[stina.airijoki@expl.stockholm.se](mailto:stina.airijoki@expl.stockholm.se)

#### Energihamnen / Norra Länken

Urban Edvardson  
tel 08 508 262 27 / 076-122 62 77  
[urban.edvardson@expl.stockholm.se](mailto:urban.edvardson@expl.stockholm.se)



### STADSBYGGNADSKONTORET

#### Stadsplanering / Detaljplaner

Thomas Stoll  
tel 08 508 273 51 / 076-122 73 51  
[thomas.stoll@sbk.stockholm.se](mailto:thomas.stoll@sbk.stockholm.se)

Jonas Claeson  
tel 08 508 275 92  
[jonas.claeson@sbk.stockholm.se](mailto:jonas.claeson@sbk.stockholm.se)

Sara Benjamin  
tel 08 508 275 64  
[sara.benjamin@sbk.stockholm.se](mailto:sara.benjamin@sbk.stockholm.se)

### ÖSTERMALMS SDF

Anders Lindgren  
tel 08 508 093 06 / 076-120 93 06  
[anders.lindgren@norrholm.stockholm.se](mailto:anders.lindgren@norrholm.stockholm.se)

Virginia Kustvall Larsson  
tel 08 508 090 21 / 076-120 90 21  
[virginia.kustvall.larsson@norrholm.stockholm.se](mailto:virginia.kustvall.larsson@norrholm.stockholm.se)



# Hjorthagen Värtan Frihamnen Loudden

NYHETSREVY DEC 2007

Perspektivskisser (ovan och nedan) av ett framtida Hjorthagen med Norra Djurgårdsstaden.  
Illustration: stadsbyggnadskontoret genom Kristoff Laufersweiler, Sweco FFNS.

## SAMRÅD HJORTHAGEN

Den 26 november 2007 hålls ett startmöte för samrådsprocessen kring miljökonsekvensbeskrivningen för stadsutvecklingen i Hjorthagen. Det äger rum i Medborgarhusets lokal TEATERN, Artemisgatan 19, mellan klockan 18.00-20.30. Samrådet kommer att pågå i sex veckor med startdatum 26 november. Under denna tid kommer flera möten att hållas (se separat inbjudan). Möjlighet att inkomma med synpunkter kommer att finnas under hela samrådsperioden.

## PROFILOMRÅDE

Norra Djurgårdsstaden har i kommunfullmäktiges budget för 2008 utpekats som ett profirområde som ska ge uttryck för stadsmiljöer i världsklass. Ny miljöteknik ska prövas och stadsbyggandet visar vägen för hållbara lösningar för stockholmaren, företagaren och staden. Staden måste sträva efter nya arbetssätt, god stadsplanering och utnyttjande av de bästa tekniska lösningarna.

## KRAFTLEDNINGSTUNNEL

Staden och Fortum anlägger nu en tunnel för att ta ned kraftledningen mellan Hjorthagen och Fisksjöäng. Gå in på [www.stockholm.se/norradjurgardsstaden](http://www.stockholm.se/norradjurgardsstaden) och se hur arbetet fortskrider.

## FORTUM VÄRME

Fortum Värme planerar att bygga ett biobränsleeldat kraftvärmeverk i Värtan. Transport av bränslet kommer främst att ske med båt men även med tåg. När detta kraftvärmeverk tas i bruk bidrar det på ett mycket positivt sätt till att minska det totala koldioxidutsläppet i staden. Detta är ett viktigt bidrag i stadens klimatarbete.



**Stockholm**  
The Capital of Scandinavia

