

Artikel hämtad från Energicentrums hemsida
Publicerad: 2008-08-27

Familjebostäder: Energisnålt till rimlig hyra i nya hus

Nästa sommar kan de första hyresgästerna flytta in i några av Stockholms mest energieffektiva hus. Det är Familjebostäder som är först bland allmännyttan i Stockholm med att bygga riktigt energisnåla hus.



Bo energisnålt och med rimlig hyra. Så här kommer det att se ut när de två "energihusen" som Familjebostäder bygger, står färdiga till nästa sommar. Adressen är korsningen Bäckaskiftsvägen och Sågverksgatan i Stureby.

Byggandet av de två husen, som ligger i Stureby, pågår för fullt. När de står klara omfattar de 46 lägenheter från 1:or till 4:or. Inflyttning beräknas till augusti 2009.

– Vi kommer att få ner energiförbrukningen till knappt 50 kWh per kvadratmeter och det ska jämföras med de 110 kWh per kvadratmeter som är Boverkets norm i dag, berättar Bosse Östlund, projektledare på Familjebostäder.

Det är inte så mycket ny teknik som är hemligheten bakom de energisnåla lösningarna, snarare beprövad och välkänd byggnadsteknik.

– Vi har krav från våra ägare att vi ska bygga både billigt och energieffektivt, säger Helena Ulfsparré som är miljöchef på Familjebostäder. Därför har vi utgått från att använda den teknik vi kan ännu bättre.

Det innebär bland annat att de nya husen har bättre isoleringen och är tätare än normalt.

Uppvärmningen sker genom att frånluften återanvänds med hjälp av värmepumpsteknik. Varje lägenhet kommer att ha en egen frånluftsväxlare och rumstemperatur kommer att vara lika behaglig som i en "vanlig" lägenhet – och till samma hyra.

– Satsningen på energihus ligger helt i linje med Stockholms stads övergripande miljömål och bidrar att minska utsläppen, säger Helena Ulfsparré. Den mest miljövänliga energin är den som aldrig används. ■