

Artikel hämtad från Energicentrums hemsida
Publicerad: 2008-06-11

Svenska Bostäder i tätten för byggnation av passivhus i Stockholm

Nu börjar marknaden för passivhus ta fart i Stockholm och Svenska Bostäder är först ut bland de allmännyttiga bolagen. De har planerat att bygga sju lågenergi- och passivhus under de närmaste åren. Första spadtaget tas under hösten 2008 då bygget påbörjas av fyra lamellhus i Hökarängen. Energianvändningen beräknas till max 45 kWh per kvadratmeter och år för värme och varmvatten.



SveBo bygger passivhus i Hökarängen, kvarteret Blå lungfrun

Intresset för att bygga passivhus väcktes hos Svenska Bostäders personal vid en internutbildning och följdes snabbt upp med studiebesök för erfarenhetsutbyte i Misterröd i Uddevalla, Kvarteret Seglet i Karlstad och Västra hamnen i Göteborg.

– Tekniken är beprövad och de projekt som utvärderats har visat på goda resultat både avseende inomhusmiljö och drift. Investeringskostnaden är något dyrare, cirka 5-10 procent jämfört med konventionell teknik, men på sikt är det billigare att äga passivhus, då de ger lägre driftkostnader. Dessutom är det utifrån ett resursperspektiv mer hållbart att bygga energieffektivt.

– Konceptet ligger helt i linje med våra ambitioner och målsättning, säger Göran Wendel, VD vid Svenska Bostäder.

I augusti 2008 påbörjas arbetet med att bygga fyra lamellhus med passivhusteknik i Hökarängen, med Skanska som byggtreprenör. Inflyttning är beräknad till april 2010 och målet är att husen ska använda max 45 kWh per kvadratmeter A-temp och år för värme och varmvatten. För att nå dit kommer en välisolerad och lufttät byggkonstruktion att användas och cirka 85 procent av värmen kommer att återvinnas från ventilationsluften.

Det extra värmestillskott som krävs under de kallaste dagarna, tillförs från elvärmare motsvarande 10 watt per kvadratmeter, som installeras i varje rum utom i kök. För varmvatten används fjärrvärme som matar värme via en värmeväxlare. En viktig del i projektet är kvalitetssäkring av funktion, media och inomhusmiljö.

– Vi kommer att följa upp projektet noga och mätningar av media och inomhusmiljö kommer att genomföras. Vi kommer också att hålla utökad hyresgästinformation och utbildning för våra inflyttande hyresgäster där de informeras om husets funktioner och möjligheter. Bland annat kommer de att kunna följa sin egen användning av el och varmvatten via en så kallad SBox, en intranettjänst som vi tillhandahåller. På så sätt kan hyresgästen bli medveten om kostnaden och miljöpåverkan för dessa poster och uppmuntras att själv påverka sin energianvändning, säger Allan Leveau, nybyggnadschef vid Svenska Bostäder. ■



Allan Leveau, nybyggnadschef,
Svenska Bostäder