



RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET

Handläggare:
Cecilia Skog
08-508 29 766

2006.09.18
Dnr 2006-0334
(S-Dp 2006-11281-54)

Till stadsbyggnadskontoret

Ang Bangårdsposten m.m., Klarabergsgatan, Norrmalm, förslag till detaljplan för Klara hotell och konferens

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss i rubricerat ärende vill skönhetsrådet anföra följande.

Rådet ställer sig positivt till en konferensanläggning, hotell och kongresshall på platsen och anser att denna byggnad kan komma att bli ett tillskott i staden om den vidarestuderas efter nya förutsättningar. Kvarteret Bangårdsposten har under de senaste tre åren visat sig vara ett av stadens mest intressanta exploateringsområden – men det är också ett av de känsligaste i stadsmiljön. Behovet av en stor, stadsnära konferensanläggning i ett kommunikationsmässigt fördelaktigt område är klarlagt och rådet anser att en byggnad av arkitektonisk hög klass kan vara en tillgång för staden. Efter att ha tagit del av det välbearbetade remissmaterial som föreligger kan rådet, trots att projektet i ett flertal punkter förbättrats från tidigare alternativ, ändå inte acceptera förslaget till detaljplan. De studier som företagits i samband med planarbetet visar dock tydligare än tidigare på de möjligheter som finns i området. Där tidigare förslag haft den nuvarande trafiklösningen som utgångspunkt för planeringen av det aktuella området har fokus nu istället lagts på en framtida utbyggnad av Västra City. Den viktigaste gestaltungsfrågan inom planområdet gäller, enligt rådets mening, dock fortfarande stadsfronten mot Klara sjö och Riddarfjärden, respekten för Stadshuset och för det värdefulla vattenrummet.

Planer för Västra City

Det förändrade skalförhållandet för Västra City, som Klara hotell och konferens förutsätts bli en del av i framtiden, är inte färdigdiskuterat. Frågor som rör byggnadsvolymerens slutgiltiga höjd och huruvida man ska bygga igen den topografiska skillnad som fortfarande är läsbar i spårområdet och i sänkan längs Klara Sjö är inte avgjorda. Att låta kvarteret Bangårdsposten redan nu bilda norm



för de volymer som diskuteras runt programmet för Västra City är på så sätt olyckligt, i synnerhet när konsekvenserna blir så stora.

Plushöjder i City

I planförslaget sätts plushöjder på kontors- och hotelldelarna som överstiger de generella höjderna på byggnader i City. Planförslaget strider således mot principerna i Stockholms byggnadsordning och mot traditionella stadsbyggnadsnormer där plushöjd sätts efter gatubredd. Om man istället utgår från en respekt för Stadshuset och det vattenrum Stadshuset är del av – och som planförslagets textpartier också värnar – krävs ett annat förhållningssätt.

Volymer inom planområdet

Grunden för byggnaden är dagens postterminal, som inte helt rivs. Enligt vad rådet erfar behöver dock inte dagens förutsättningar i bottenvåningen utgöra något hinder för att pröva en lösning med andra höjdförhållanden, byggnadsgrupperingar och riktningar inom planområdet. Volymen mot Klarabergsviadukten och Kungsholmssidan bör vara satt efter plushöjder för normalbyggnader i City och därmed sänkas. Med föreslagen byggnadshöjd tenderar dessutom det långsträckta gårdsrummet mellan hotell- och kontorsdelarna att upplevas som ett schakt. Ett nytt förslag bör således utarbetas med volymen mot Klara Sjö lika hög som Stadshusets huvudbyggnad (exklusive tornets höjd) och med en tydligare stadsfront mot vattenrummet.

Gestaltning

Rådet anser att gestaltningen av själva kongresshallen kan vara friare och att byggnaden kan få framträda tydligare i stadsbilden. En byggnad med attraktiv och god arkitektur som utformas i samklang med Stadshuset och med en koppling till vattenrummet kan bli ett kraftfullt tillskott i stadens bestånd av offentliga byggnader. Som sådan och med eget uttryck kan kongresshallen också stå emot den svåra trafiksituation som råder på platsen. Hotell- och kontorsdelarna bör däremot gestaltas som en del av den citybebyggelse som redan finns i Klarabergsgatans förlängning. Höjdmässigt bör det nya komplexet dock inte bli högre än det nyss påbyggda huset i kvarteret Blekholmen.

Trafikförhållanden

En väsentlig skillnad från tidigare förslag är att trafikanläggningen runt byggnadskroppen lämnas fri för att inte bygga fast området i en lösning som omöjliggör en framtida nedgrävning av Centralbron eller försvårar omläggningar i det trafikstörda området runt Klarastrandsleden/Tegelbacken. Helst skulle rådet naturligtvis se att trafikfrågorna löstes först men det är nödvändigt att den byggnad som kommer till platsen kan fungera lika väl i en miljö som är märkt av trafikapparaten som i en miljö där kajpartiet har frigjorts. Rådet anser att byggnaden därför behöver relatera tydligare till denna lägre nivå och att starkare kopplingar och entréer bör till för att förankra byggnaden i marknivå även mot Klara Sjö och Tegelbacken.



Skönhetsrådet avstyrker således föreliggande förslag till detaljplan för kvarteret Bangårdsposten för att istället förespråka ett alternativ enligt det som ovan föreslagits.

Stockholm som ovan
RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET

Hans Henrik Brummer

Martin Rörby