

1. PÅBYGGNAD AV SKIVHUS

Kv Nystad 1, 7-11, kv Sveaborg 1, 6-9 och kv Porkala 7-12

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Stockholms stad äger marken som upplåter marken med tomträtt. Kvarteren Nystad och Sveaborg är upplåten till Svenska Bostäder medan kvarteret Porkala är upplåten till HSB brf Porkala 249. Detaljplan PL 7370, PL 7410 och PL 7481 anger bostäder.

Nuvarande markanvändning

Marken är bebyggd med högre skivhus innehållande bostäder.



Läge och områdesbeskrivning

Akalla är slutstation på tunnelbanelinjen till norra Järvafältet. Rakt genom stadsdelen i öst-västlig riktning går ett centrumstråk – Sibeliusgången - med två tunnelbaneuppgångar. På ena sidan av stråket löper en länga med lägre bebyggelse i form av butiker, skolor, förskolor mm. På andra sidan stråket står ett 20-tal höga skivhus. De bildar en karakteristisk ryggås i stadsdelen. Norr om skivhusen finns några stora gårdar med sparad natur.

Förslag

Skivhusen föreslås ges möjligheter att byggas på med två våningar till en totalhöjd om 14-16 våningar. Skivhusen skulle med påbyggnaden få en spänstig avslutning. Den enastående utsikten torde ge radhusen på taken eller dylikt särskilda värden. Skulle vanliga bostäder byggas i två våningar på samtliga skivhus kan uppskattningsvis ca 130-140 normalstora bostäder tillkomma. Omräknat till studentbostäder/smålägenheter skulle drygt 300 sådana kunna rymmas. "Loftliving" i Akalla skulle kunna bli ett spännande tillskott i stadsdelen.



Akallas skivhus med Kista i öster



Påbyggda skivhus med Kista i öster