

2. AKALLA VÄXER NORRUT – NY BEBYGGELSE SÖDER OM FINLANDSGATAN

Kv Kotka 1, kv Saima 1 och kv Porkala 1

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Fastigheterna tillhör Stockholm och upplåts med tomträtt till Svenska Bostäder (Kotka och Saima) och en HSB brf Porkala 249. Detaljplanerna PL 7370, PL 7410 och 7481 anger garage och parkmark i aktuell del.

Nuvarande markanvändning

Garage.



Läge och områdesbeskrivning

Tre garageanläggningar i 2-3 plan avslutar Akallas bostadsområde mot norr. Anläggningarna ligger söder om Finlandsgatan. Söder om garageanläggningarna finns flerbostadshus i 6-7 våningar. Väster om anläggningarna i kvarteren Kotka och Saima finns mindre parkområden. Norr om området ligger Akalla arbetsplatsområde med en viss bebyggelse i de närmaste kvarteren Ekenäs och Karis. Avståndet till Sibeliusgången, tunnelbana, skolor, affärer är ca 300 meter.

Förslag

Flerbostadshus föreslås omedelbart norr om de tre garagen vid Finlandsgatan där det idag finns ett smalt parkstråk med gångbana. Omkring 100 normalstora lägenheter beräknas inrymmas vid var och ett av de tre garageanläggningarna vid Finlandsgatan. Sammantaget beräknas antalet normalstora lägenheter till 300. Befintligt garage bibehålls men delar av det övre planet omvandlas till gård för de nya husen (i samband med ett eventuellt detaljplanearbete får en närmare studie göras angående parkeringsplatsbehovet). Framför de nya husen finns utrymme för en gångbana. De nya husen skulle tillsammans med nya hus norr om Finlandsgatan skapa ett helt nytt gaturum. Idag domineras gaturummet av stora parkeringsanläggningarna med de bakomliggande upp till en kvarts kilometer långa flerfamiljshusen.

Avståndet till Akallas centrumstråk med kommersiell och offentlig service liksom tunnelbana och buss är inte mer än ca 300 meter. Närheten till Akallas och Kistas arbetsområden är god. Helt nyligen har beslutats om att de intilliggande hyresbostäderna i kvarteren Saima och Kotka ska ombildas till bostadsrätter. Svenska Bostäder kommer emellertid tills vidare inneha garagedäcken.



Finlandsgatan mot öster



Finlandsgatan mot väster



Nya Finlandsgatan mot öster



Nya Finlandsgatan mot väster