

3.KORSNINGEN FINLANDSGATAN - SVEABORSGGATAN

Kv Karis 1, 7-8 och området väster om Sveaborgsgatan

Markägare, upplåtelse- planförhållande

Fastigheten i västra delen av kv Karis är tomträttsmark och ej bebyggd. Detaljplan PL 8497 A anger park i hörnan Finlandsgatan och Sveaborgsgatans förlängning samt i övrigt kontor och industri i två till sju våningar. Området väster om Sveaborgsgatan är obebyggd kommunal mark. Detaljplan saknas men området omfattas av generalplanen 8181 från 1983 för Hanstaområdet som således även innefattar denna västra del av Akalla. Generalplanen anger i huvudsak arbetsplatser.

Nuvarande markanvändning

Område är gräsbevuxet med sparsamt med träd och buskar. I kv



Karis finns en ytparkering och vidare österut finns kontorsbebyggelse mm. I övrigt finns ingen bebyggelse i det aktuella området. Tvärs genom området går förlängningen av Sveaborgsgatan.

Läge och områdesbeskrivning

Området mellan Akallas bostadsområde och Akallas arbetsplatsområde, utgörs av en i huvudsak obebyggd zon med sparsamt med vegetation. Relativt gles arbetsplatsbebyggelse finns i kv Karis östra del. Söder om det aktuella området går Finlandsgatan medan Hanstavägen som är en genomfartsgata med omfattande trafik, avgränsar området i norr. Avståndet till Sibeliusgången med offentlig och kommersiell service samt den västra tunnelbaneuppgången i Akalla är ca 350 meter. Området mellan Sveaborgsgatan och Akallavägen samt Finlandsgatan och Hanstavägen är ca 400 meter långt och 175 meter brett. Det aktuella området i kv Karis är ca 150 meter långt och 125 meter brett.

Förslag

En större mängd bostäder och arbetsplatser i ett kvartersmönster föreslås i korsningen Finlandsgatan och Sveaborgsgatan. Genom att bygga på ömse sidor om Finlandsgatan skulle en ny årsring av bebyggelse fogas till Akalla. Finlandsgatan skulle kunna omgestaltas till en allégata kantad av bebyggelse ända fram till Husbykorset (Tureberg rondellen) – en sträcka på drygt en kilometer. Öster om trafikplatsen planeras bebyggelse på ömse sidor om Hanstavägen enligt stukturplanen för Kista Science City. Det skulle innebära ett sammanhängande bebyggelsestråk från Akallas västligaste del till Kista galleria. Här skulle en sammanlänkning av de tre stadsdelarna

kunna ske. Hanstavägen b En utvidgning norrut skulle även innebära att bostadsområdet integreras med Akallas arbetsplatsområde. Den rådande funktionssepareringen skulle brytas. En fördel är att avståndet mellan den tänkta bebyggelsen och Akalla centrum och tunnelbana inte är mer än ca 350 meter.

I kvarteret Karis nordvästra del mot Hanstavägen föreslås arbetsplatser i stort i enlighet med gällande detaljplan. Mot Finlandsgatan föreslås bostadsbebyggelse grupperad kring gårdar. Gällande detaljplan anger här park och arbetsplatser. I området väster om Sveaborgsgatans förlängning föreslås också i huvudsak bostäder grupperade kring gårdar. De nya arbetsplatserna lokaliseras så att de fungerar som bullerskydd mot Hanstavägen. Föreslagen omfördelning med en ökad bostadsandel motiveras av att området erbjuder förutsättningar för en mer omfattande förnyelse av Akalla. Omkring 350 nya normalstora bostäder beräknas kunna tillkomma på ömse sidor om Sveaborgsgatans förlängning. Mot Hanstavägen beräknas föreslagna arbetsplatslokaler rymma närmare 24 000 kvm BTA. Blandningen av arbetsplatser och bostäder ger förutsättningar att minska den rådande funktionssepareringen och skapa en naturlig länk mellan Akallas bostads- och arbetsplatsområden. Akallas och Kista arbetsplatsområden har härutöver en stor utvecklingspotential.

I den västligaste delen mot Hansta och Akallavägen lämnas utrymme för en diskuterad idrottsanläggning. Föreningen Kista Sport Vision Park har presenterat en idé om ett mycket stort idrottsområde med en friidrotts- och fotbollsstadion med plats för 25 000 åskådare, ishall, tennishall, bostäder, saluhall, kontor och annat. Det tilltänkta området sträcker sig från Sveaborgsgatans förlängning i öster till Mariehamngatan i sydväst. De i projektet ingående anläggningarna har kostnadsberäknats till 4,3 miljarder kronor ! Någon huvudman eller finansiering finns inte. Gatu- och

fastighetskontoret har beslutat att från oktober 2002 och ett år framåt, kommer det aktuella området inte att markanvisas till några andra än nämnda förening. Kontoren bedömer det som möjligt att förena förslagen om att bygga bostäder och kontor med idén om sportparken. Skulle den senare ej genomföras kan i framtiden ytterligare bostäder och kontor diskuteras mot Akallavägen (området har dåliga grundförhållanden).

Sammantaget föreslås i föreliggande framtidsbild att närmare 1 000 normalstora lägenheter byggs på ömse sidor av Finlandsgatan i Akalla och Husby (fram till Husbykorset). Därtill kommer arbetsplatsytor om närmare 57 000 BTA söder om Hanstavägen i de båda stadsdelarna.



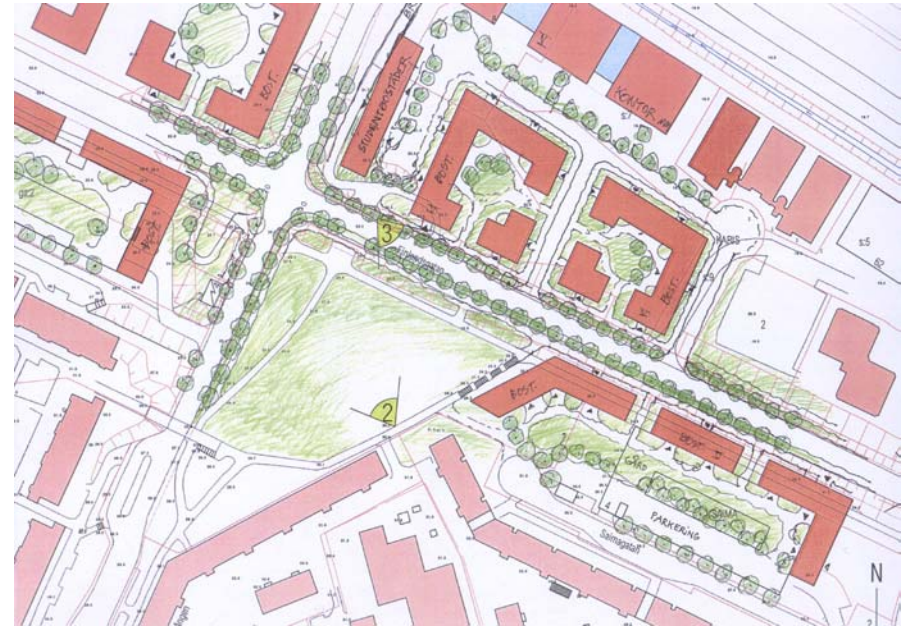
Sveaborgsgatans förlängning mot Akalla arbetsområde



Vy mot väster mot korsningen Sveaborgsgatan – Finlandsgatan



Bebyggelseförslag med ny bebyggelse i korsningen Sveaborgsgatan - Finlandsgatan



Plan över ny bebyggelse (mörkare ton) på ömse sidor om Finlandsgatan