

## 2. NY BEBYGGELSE VID HUSBYKORSET (TUREBERGSRONDELLEN)

Område väster om Husbykorset (även kallad Tureberg rondellen) mellan Finlandsgatan och Hanstavägen.

### Markägare, upplåtelseform och planförhållanden

Stockholms stad äger marken som är enligt detaljplan PL 91051 är utlagd som parkmark

### Nuvarande markanvändning

Naturområde med i huvudsak barrträd samt äldre gatugenombrott som ej längre nyttjas.

### Läge och områdesbeskrivning



*Finlandsgatan idag västerut*

Området ligger norr om Husbys nuvarande bostadsbebyggelse och söder om Akallas arbetsplatsområde. I väster gränsar området till kontorsbebyggelse i kv Ekenäs. Avståndet till Husby respektive Akallas (östra) centrum med tunnelbana är 600-800 meter. Området är ringa besökt och naturvärdena bedöms som låga. Enklaven som är

300 meter lång och 100 meter bred, omgärdas på tre håll av gator och av kontor på det fjärde hållet. Det är lätt att ta sig till omgivande europavägar. En snabbspårväg planeras från Alvik till Kista och vidare till Sollentuna. I stadens planering dras snabbspårvägen i Hanstavägens sträckning fram till Husbykorset. Det finns även idéer framförda av bl a Stockholms stad att avlänka en gren av snabbspårslinjen från Alvik – Kista - Sollentuna, till Barkarby via Akalla centrum. En hållplats i närheten av Husbykorset skulle ge det aktuella området god närhet till denna tvärförbindelse.



Kista stadsdelsnämnd föreslog i mars 2002 att bostäder skulle kunna uppföras i det aktuella området. Nämnden förordade generellt att smålägenheter för ungdomar och ensamstående byggs eftersom behovet är mycket stort.

## Förslag

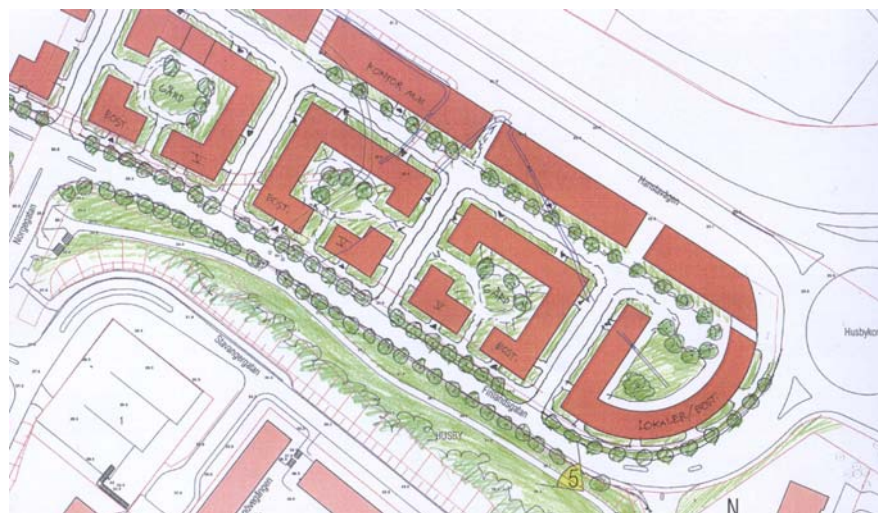
Området föreslås utnyttjas för flerbostadshus och arbetsplatser. De senare kan förslagsvis förläggas mot Hanstavägen som bullerskärm. Området uppskattas rymma drygt 300 normalstora lägenheter. Lokalytorna beräknas uppgå till ca 31 000 BTA. Området skulle kunna utgöra en länk mellan Husby och Akallas arbetsplatsområde. En framtida bebyggelse skulle inom promenad- och cykelavstånd få tillgång till ett stort antal arbetsplatser i Akalla och Kista.

I andra avsnitt i idékatalogen beskrivs hur främst bostadsbebyggelse kan uppföras på ömse sidor om Finlandsgatan. Med bostäder också i det aktuella området väster om Husbykorset skulle Finlandsgatans karaktär helt förändras och bli till en viktig länk som binder samman Akalla med Husby och Kistas utvecklingsområde. Ett en km långt stråk med ca 1 000 nya bostäder samt arbetsplatser skulle tillkomma på ömse sidor om Finlandsgatan.

En ny strukturplan för västra delen av norra Järvafältet föreslås upprättas. I den och vid en eventuell detaljplaneläggning för det aktuella området bör det närmare klargöras om Norgegatan ska förlängas i riktning mot Akallas arbetsområde. En sådan dragning skulle inte hindra en bebyggelse i det aktuella området.



*Finlandsgatan västerut med föreslagen ny flerbostadsbebyggelse till höger*



*Plan för ny flerbostadsbebyggelse vid Finlandsgatan och arbetsplatser vid Hanstavägen*