

5. ”TYPKVARTER” - EXEMPLET KV TRONDHEIM

Markägare, upplåtelse och planförhållande

Fastigheten upplåts med tomträtt av Stockholms stad till Svenska Bostäder AB. Detaljplan PL 7365 anger bostäder mm.

Nuvarande markanvändning

Bostäder, gårdar, parkeringsgarage, gator mm

Läge och områdesbeskrivning

Trondheim 6 ligger i sydvästra delen av Husby. Runt en gård ligger fem våningar höga lamellhus med loftgångar. Intill finns ett parkeringshus i tre plan. Till området leder i enlighet med ett övergripande mönster i Husby, en lokalgata (Trondheimsgatan) och en gång- och cykelväg (Christian Kroghsgången). Avståndet till Husby centrum och tunnelbanan är ca 450 meter. Kvarteret gränsar till Järvafältets naturområde.

Kvarteret Trondheim 6 är utvalt som ett typkvarter. Idéerna som framförs nedan bör betraktas som i stort sett allmängiltiga och skulle kunna tillämpas i andra delar av Husby.

Förslag

Utrednings- och statistikkontoret genomförde 2001/2002 en intervjuundersökning med 400 slumpvis utvalda Husbybor. Av svaren kan utläsas att ca 55 procent trivs bra med Husby som stadsdel, ca 60 procent trivs bra med ”huset” och ca 75 procent med lägenheten. Knappt hälften trivs bra med ”människorna” i stadsdelen.

Bebyggelsen i Husby är ett typexempel på miljonprogrammets stadsbyggnadsideal. Husby är högt exploaterad med ett enhetligt eller snarast enformigt, formspråk. Bil- gång- och cykeltrafiken är separerade från varandra.

Planerarnas intentioner i den för utbyggnaden styrande områdesplanen på 1970-talet, var att skapa en ”variation i den lilla skalan”. Loftgångshusen fodrar en ”omsorgsfull behandling i detaljerna” enligt områdesplanen. Loftgångarnas ”material som färgsättning måste sannolikt kunna varieras”. Facit i form av den byggda verkligheten, visar att intentionerna om variation i den lilla skalan aldrig fullföljdes.

Kombinationen av likartade hustyper, ”korta och långa loftgångshus”, utan variation i detaljerna har resulterat i en enahanda miljö. För att fullfölja områdesplanens ursprungliga intentioner har kontoren tillsammans med Svenska Bostäder låtit utarbeta ett typkvarter som visar hur bostadshusen, garagen mm skulle kunna förnyas. Det är dock tveksamt om en utvändigt uppgradering av bebyggelsen och förnyelse av parkeringsdäck och gårdar enbart kan finansieras av berörda bostadsbolag.

Parkeringsgaragen i tre plan har inte bedömts som möjliga att ersätta eller byggas på med t ex radhus. Det beror dels på att det exponerade läget mellan flerbostadshusen knappast är attraktivt för radhusintressenter dels på kostnads- och konstruktionsskäl. En idé att förlägga enklare paviljonger med t ex studentbostäder har skisserats men ej vidareutvecklats. Garagen i betong och med tre våningar har emellertid en påtaglig inverkan på stadsmiljön. Det vore välgörande om garagens yttre sågs övre. Kanske kan de kläs in med t ex träspaljé

och den övre betongskärmen bilas bort för att få ned skalan. I kvarten söder om Norgegatan är omkring en tredjedel av parkeringsplatserna ej uthyrda för parkeringsändamål.



Förnyelse av typkvarter i Husby



Förändring av övre parkeringsplan i Husby