

6. KVARNBYPVÄGEN

Fastigheten Storkvarnen 6 och Karlkvarnen 1

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Fastigheten i kvarteret Storkvarnen 6 upplåts med tomträtt av Stockholms stad till Svenska Bostäder. Karlkvarnen 1 upplåts med tomträtt av Stockholms stad till Familjebostäder.

Detaljplan PL 7134 för Storkvarnen 6 anger parkeringsdäck. Detaljplan PL 8476 för Karlkvarnen 1 anger parkering.

Nuvarande användning

Ytparkering

Läge och områdesbeskrivning

Kvarnbyvägen är Rinkebys enda organiskt utformade gata. Gatan följer terrängen i en båge. På ena sidan ligger ett parkstråk. De två aktuella platserna för kompletteringsbebyggelse ligger relativt centralt i Rinkeby 350-400 meter från Rinkeby centrum med butiker, restauranger och tunnelbana. Från Kvarnbyvägen kan man komma direkt från och till E18/Hjulstavägen.

Den föreslagna platsen för kompletteringsbebyggelse i kvarteret Storkvarnen består idag av en ytparkering med ca 45-50 platser. På fastigheten finns även en del vegetation. I väster finns ett högre lamellhus och i söder ett parkeringsdäck. En ytparkering finns också i kvarteret Karlkvarnen. Där finns också en garagelänga som delvis berör det föreslagna utbyggnadsområdet. I söder finns ett högre lamellhus. I övrigt omges inte platsen av byggnader.



Förslag

Fyra stadsvillor i tre våningar samt en etagevåning föreslås i två kvarter längs Kvarnbyvägen. Flerfamiljsvillorna skulle komplettera den storskaliga lamellbebyggelsen. Större bostäder upplåtna med t ex bostadsrättsform skulle skapa alternativ till Rinkebys dominerande hyresbestånd med i huvudsak treor eller mindre. Varje hus rymmer ca 10 bostäder.

Sammantaget rymmer de fyra husen drygt 40 lägenheter. Läget vid Rinkebys enda svängda gata, utsikt över ett parkstråk och närhet till Rinkeby centrum talar för att nuvarande parkeringsplatser ersätts med bostadsbebyggelse. I kvarteret Storkvarnen försvinner samtliga befintliga parkeringsplatser eller 45-50 stycken. I Kvarteret Karlkvarnen försvinner knappt hälften (50-60 platser) av de befintliga parkeringsplatserna. Bortfallet av parkeringsplatser torde kunna lösas genom ett överskott av platser på närliggande parkeringsplatser samt den sedan 2001 nya möjligheten att kantstensparkera i Rinkeby. I samband med en eventuell förnyelse bör Kvarnbyvägen förses med gångbanor.



Kvarnbyvägen idag



Situationsplan



Förslag till ny bebyggelse

