

## 5. RINKEBYPLAN

Rinkebyplan – kvarteret Kvarnberget 2

### Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Området är allmän platsmark.

Detaljplan PL 7134 anger gatumark

### Nuvarande markanvändning

Gångväg och plantering.



### Läge och områdesbeskrivning

Norr om Rinkebyplan ligger ett servicehus. Framför servicehuset (fyra lameller sammanbundna av en envåningslänga) finns en gångbana, planteringar och en relativt stor parkeringsplats. Området ligger mycket centralt i anslutning till Rinkeby centrum, tunnelbana och Rinkeby stadsdelsförvaltnings huvudkontor. Det är lätt att från Rinkebyplan ta sig ut till Hjulstavägen och Kymlingelänken.

### Förslag

Servicehuset föreslås byggas till. Tre av servicehusets fyra fönsterlösa gavlar skulle kunna förlängas med två lägenheter per plan. Sammantaget kan ca 24 nya servicelägenheter tillkomma. Tillbyggnaden avser nyttja befintligt trapphus, korridorsystem och hiss. Genom förnyelsen öppnas gavlarna upp med fönster mm mot Rinkebyplans ganska oklara platsbildning. Befintlig gångbana som berörs av tillbyggnaden planeras att ersättas av en ny handikapptillgänglig gångbana strax intill. Tillbyggnaderna, det föreslagna höga huset mitt emot i kvarteret Kvarnfallet samt andra miljöåtgärder skulle höja platsens attraktionsvärde.

Rinkeby Allé är en entrégata som leder upp mot Rinkebyplan från E18/Hjulstavägen. Gatan kantas på den södra sidan av likartade loftgångshus i 4-5 våningar. Loftgångarna skulle kunna förnyas genom att plåtfronterna ersätts med nya mer genomsiktliga räcken. Loftgångarnas armatur, väggfärg, dörrar mm skulle också kunna förnyas. Husen saknar entréer mot Rinkeby Allé. Det skapar ett slutet och anonymt intryck. Om loftgångshusen skulle förnyas vore det intressant att skapa entréer mot Rinkeby Allé. Presenterad illustration visar ett förslag på hur loftgångshusen skulle kunna förnyas.

Rinkeby Allés betydelse ökar om den diskuterade snabbspårvägen mellan Alvik och Kista dras via Rinkeby Allé, Rinkeby centrum och vidare norrut över Järvafältet. Förslaget omfattas också av en förnyelse av parkeringsplatsens höga betongsockel mot Rinkeby Allé. En detaljplaneändring krävs.



*Förslag till utformning av loftgång längs Rinkeby Allé*