

2. RINKEBYSVÄNGEN - STORBYPLAN

Kv Skvaltkvarnen 3, Rinkebysvängen – Storbyplan

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Fastigheten upplåts med tomträtt av Stockholms stad till Wihlborgs Bostäder AB.

Detaljplan PL 6690 anger parkeringsdäck.

Nuvarande markanvändning

Markparkering



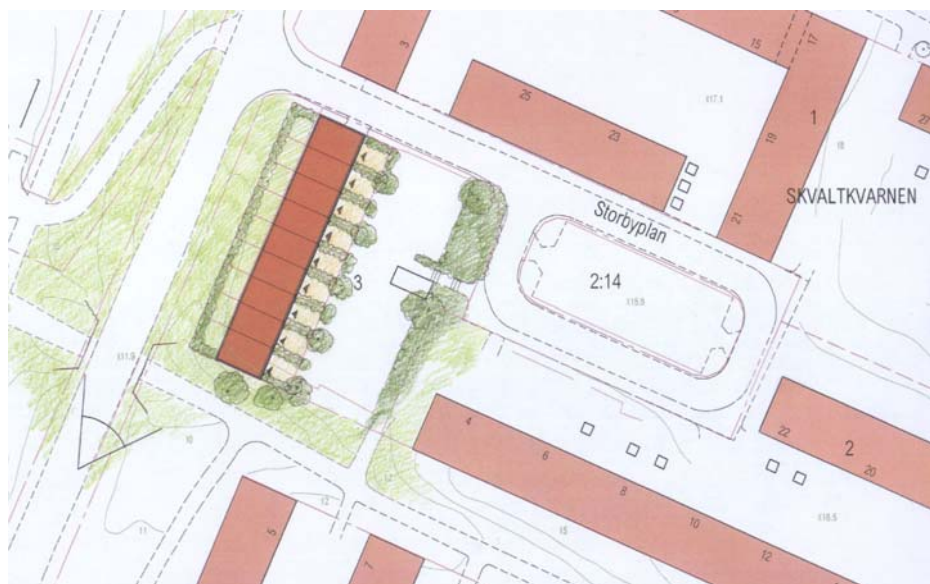
Läge och områdesbeskrivning

Platsen ligger i sydvästra delen av Rinkeby på gränsen till grönstråket som skiljer Rinkeby från Tensta respektive Bromsten i söder. Avståndet till Rinkeby centrum och tunnelbanan är ca 650 meter. Vid Storbyplan finns två ytparkeringsplatser. Den större mot Rinkebysvängen rymmer drygt 70 parkeringsplatser medan den mindre rymmer ca 40 parkeringsplatser. Lamellhus i tre våningar med hyresrätter finns intill parkeringsplatserna. På andra sidan Rinkebysvängen mot väster ligger två daghem.

Förslag

Nio radhus föreslås på delar av den större parkeringsplatsen närmast Rinkebysvängen. En radhuslänga fungerar väl i det befintliga stadsplanemönstret. Tillsammans med föreslagna radhus vid Sunnanbyplan i kvarteret intill skapar radhusen en ny lågmäld front i denna del av Rinkeby. Läget för radhusen får anses som bästa tänkbara i stadsdelen med bl a närhet till parkområden. Då radhus kan rymma större familjelägenheter är läget vid två större daghem lämpligt. Bebyggelsen i denna del av stadsdelen är småskalig i likhet med de föreslagna radhusen. Radhus är i "samma anda" som de radhus som uppförs i hörnan Rinkebystråket och Rinkebysvängen och som stadsbyggnadsnämnden har uttalat som exempel värda att ta efter vid fortsatt kompletteringsbebyggelse.

Totalt bedöms antalet parkeringsplatser minska med omkring hälften på den större parkeringsplatsen mot Rinkebysvängen. På denna parkeringsplats där radhusen föreslås bedöms ca 35 parkeringsplatser kvarstå. Om behov skulle uppstå finns möjligheter att anordna extra parkeringsplatser längs Storbyplans vändslinga. Förslaget kräver detaljplaneändring.



Situationsplan



Storbyplan från Rinkebysvängen, idag



Förslag till ny bebyggelse