



Stadsbyggnadskontoret  
Peter Lundevall  
Torbjörn Johansson

2001-12-17

Gatu- och fastighetskontoret  
Anna-Greta Holmbom Björkman

Tfn 08-508 260 00

## Idékatalog för Rinkeby

---

En inventering av Rinkeby har utförts av stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret i samarbete med Rinkeby stadsdelsförvaltning. Syftet har varit att finna lämplig mark för bebyggelse. Bakgrunden till inventeringen framgår av stadsbyggnadskontorets och gatu- och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande ”Redovisning av tänkbar mark för bostadsbebyggelse mm i Rinkeby” 2001-12-17. Rinkebys fysiska utvecklingsmöjligheter har också sammanfattas i en framtidsbild.

Nio områden föreslås bli föremål för markanvisningar och detaljplaneläggning. Sammantaget rymmer dessa områden ca 250 bostäder. I samråd med förvaltningarna har ÅWL Arkitekter AB illustrerat en tänkbar bebyggelse på de nio platserna. Godkänner stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden nämnda tjänsteutlåtande och byggherrar visar intresse och får markanvisningar kommer förslagen tillbaka i form av detaljplanearbete med sedvanligt remiss- och samrådsförfarande.

Kontaktperson och medverkande från Rinkeby stadsdelsförvaltningen vid utarbetande av idéprogrammet har varit Nils Landergren. Flera möten har ägt rum i Rinkeby i föreliggande arbete. Möten har även hållits med byggherrar.

### **RINKEBYVISIONEN**

En levande stadsbyggd blir aldrig färdig. Rinkeby byggdes för tre decennier sedan. Det mesta är sig likt. En vision av Rinkeby har utarbetats för att visa på hur stadsdelen kan utvecklas utifrån sina givna förutsättningar. Bärande delar av framtidsbilden är nya bostäder och arbetsplatser, en sammanlänkning av bebyggelsen och Järvafältet, en snabbspårväg och en ny stadsfront mot Stora Ursvik. I samband med behandlingen av förslag till framtidsbild av Kista Science City har Stockholms kommunfullmäktige uttalat vikten av att ta fram framtidsbilder även för bostadsområdena

på södra Järvafältet. Målet är bl a att åstadkomma en mer varierad miljö i bostadsområdena med fler arbetsplatser och bostäder av varierande storlek och upplåtelseform.

### *Snabbspårväg*

Efter den succéartade framgången av snabbspårvägen i Söderort ter sig en förlängning från Alvik till Kista/Helenelund naturlig. Ett linjesträckning genom Rinkeby Allé/ Rinkeby centrum och vidare på pelare över Järvafältet till Kista är ett alternativ som studeras. Rinkeby är det stationsläge längs en nordlig bansträcka, som har det största upptagningsområdet vad gäller boende. Spårbunden trafik mellan Rinkeby och Kista skulle öka förutsättningar för ett närmare utbyte och integration mellan stadsdelarna på ömse sidor om Järvafältet. Ett samarbete kring snabbspårvägens sträckning har påbörjats mellan SL, Stockholms stad och berörda grannkommuner.

### *Arbetsplatser*

Bostäder dominerar i Rinkeby liksom i flertalet av efterkrigstidens förorter. Större arbetsplatsetableringar möjliggörs när den planerade förskjutningen av E18 österut genomförs och infarten vid Rinkeby Allé flyttas söderut. Genom dessa förändringar kan den nuvarande bensinstationen i Rinkebys östligaste del komma att flyttas. Förändringarna skapar förutsättningar för en ny stadsfront mot den diskuterade nya stadsdelen i Stora Ursvik i Sundbyberg. Skulle bebyggelse tillkomma på ömse sidor om E18 bör det diskuteras hur områdena kan knytas ihop. Det kan t ex ske genom en viadukt med en gata, gång- och cykelväg och/eller den studerade snabbspårvägen. Som framgår av framtidsbilden ger förändringen en helt ny entré till stadsdelarna på Södra Järvafältet. Direkt tillgängligheten till en uppdaterad europaväg, en förnyad Kymlingelänk, ny snabbspårväg och 2 km från ett av världens ledande IT-kluster i Kista, ger intressanta förutsättningar för företagsetableringar i en östlig gränzon i Rinkeby. Arbetsplatser kan också tillkomma på en eventuell överdäckning av Hjulstavägen/E18. Med fler arbetsplatser i Rinkeby kan förtroendet breddas och funktionssepareringen motverkas.

### *Bostäder - överdäckning*

Möjligheter att bygga nya bostäder i Rinkeby redovisas närmare i föreliggande idékatalog. I ett särskilt ärende studeras förutsättningarna att överdäcka en del av E18 norr om Rinkebystråkets mynning. En överdäckning är komplicerad och kostbar. Bebyggelse kan innehålla arbetsplatser, bostäder eller en blandning av sådana. Genom att bygga över europavägen på ett avsnitt på maximalt 300 meter erhålls en bred brygga mellan bostadsbebyggelsen i Rinkeby och Järvafältets friområde. Utsikten över fältet blir storslagen. Byggs bostäder på däckets liksom inom stadsdelen i övrigt som redovisas nedan, kan uppskattningsvis 450 nya bostäder tillkomma i Rinkeby. Planeringen av överdäckningen har haft som utgångspunkt att snabbspårvägen går genom Rinkeby i detta avsnitt.

### *Det offentliga rummet*

Rinkeby byggdes ut i slutet av 1960-talet. Allt är genomplanerat. Stadsdelen speglar den tidens stadsbyggnadsideal. Trafiksepareringens principer är konsekvent tillämpade. Ingen genomfartsgata finns i öst-västlig riktning. En genomfartsgata finns i nord-sydlig riktning (Rinkebyståket). Rinkebys 16 000 invånare är pryddigt inramade av E18 och Rinkebysvägen och därefter av grönstråk..

Gaturummets utformning ger en omedelbar upplevelsen av vardagsmiljön. Det är på gator, platser, parker och gångvägar som det dagliga livet delas med grannar och besökare. En stadsbyggd ska vara lätt, säker och tilltalande att röra sig i. Förutom inventering av möjlig kompletteringsbebyggelse har förbättringar av den offentliga miljön i Rinkeby studerats. Ett diskussionsunderlag har utarbetats. Det visar på möjligheterna att fortsätta arbetet med att höja kvaliteten på Rinkebys platser och gaturum. De befintliga gångstråken bör kompletteras med trottoarer längs Rinkebys gator. Nu tvingas Rinkebyborna balansera på smala väggrenar istället för att anständigt promenera på en trottoar. Eftersom gatuparkering sannolikt kommer att tillåtas i större utsträckning förefaller trottoarer än mer motiverade där gatubreddens tillåter detta. Dras snabbspårvägen via Rinkeby Allé och Rinkebystråket får dessa gator en ökad dignitet. Rinkeby Allé blir en entrégata som förstärks av föreslagen

kompletteringsbebyggelse längs gatan och eventuell upprustning av intilliggande loftgångshus med entréer vända mot gatan. Byggs Stora Ursvik kan Rinkeby Allé dessutom knyta ihop den nya stadsbygden i Sundbyberg och Rinkeby centrum.

Armaturen bör förnyas på olika håll i stadsdelen. De fem gångbroarna över Rinkebystråket tycks vara byggda av elementfabrikernas över-skottslager. De tunga betongfronterna skär av perspektiven och är föga estetiskt tilltalande. Skulle snabbspårvägen dras fram helt eller delvis i Rinkebystråkets sträckning måste med stor sannolikhet gångbroarna tas bort och gatans profil jämnas till. Ska gångbroarna vara kvar bör gångbroarnas fronter ersättas av transparanta räcken eller dylikt. Bilar kör ibland på gång- och cykelbanorna. Hinder för sådan trafik bör placeras ut. En översyn för busstationernas lägen bör genomföras. Trädplanteringar och grönstrukturen bör ses över. Miljömässiga förbättringar i gaturummet bör kunna genomföras i samband med ett genom förande av föreslagna kompletteringsförslag och eventuellt med medel som frigörs i samband med genomförandet av projektet Kista Science City.

I den klassiska stenstaden erbjuder gatunätet rikliga möjligheter till tvärförbindelser. I Rinkeby finns endast en genomfartsgata. Möjligheterna till att öppna fler genomfartsgator har studerats. Den konsekvent genomförda och genomplanerade bebyggelsestruktur i Rinkeby med ett hierarkiskt trafikseparerat gång- och gatunät gör det mycket svårt att i efterhand dra fram nya gator. Sådana tvärförbindelser skulle behövas dras rakt genom hus och grönstråk. Trafiksepareringen är integrerad i Rinkeby övriga bebyggelse- och grönstruktur samt erbjuder bl a ett säkert och bekvämt trafiksystem för gående, cyklister och bilister.

Rinkebys befintliga kvalitéer, pågående förnyelse och Rinkebyvisionens idéer ger intressanta utgångspunkter för Rinkebys framtid.