

2. AKVAMARINEN 1

Kristallvägen 4. Akvamarinen 1 och del av Västberga 1:1

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Marken ägs av staden.

Detaljplan PL 3432 från 1947 anger allmänt ändamål och parkmark..

Nuvarande markanvändning

Parkmark och parkering.



Foto från Folkparksvägen

Läge och områdesbeskrivning

Tomten är belägen längs Kristallvägen nära den västra entrén till stadsdelen. Området är ett småkuperat skogsparti med tall som dominerande träd.

Intilliggande bebyggelse utgörs av putsade lamellhus i tre våningar.

Tomten ligger i direkt anslutning till Kristalltorget med sin service.

Det finns inga ledningar på tomten.



Ortofoto befintliga förhållanden

Förslag

Bebyggelsen föreslås i fyra våningar grupperade kring u-format gårdsrum. Bebyggelsens orientering skapar en tyst gård skyddad från bullret från E4/E20. I förslaget inryms ca 50 lägenheter.

Parkering föreslås i garage/carport i entrén till gården.



Situationsplan

Vegetationsridån bör sparas längs Folkparksvägen för att bibehålla vägens gröna karaktär. Dessutom bör bebyggelsen placeras så att en del av naturmarken kan bli en del av gårdsmiljön.

Särskild omsorg bör tillägnas samspelet med Kristalltorget med sin småskaliga och arkitektoniskt väl utformade helhet.

Förslaget kräver detaljplaneändring.



Förslag till ny bebyggelse, från Folkparksvägen