

## 9. KLACKTORGET

Lappjäxan 2 mm och Klacktorget

### Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Marken ägs av staden.

Detaljplan PL 3478B 1948 anger allmänt ändamål (barnstuga) gatumark (torg).

### Nuvarande markanvändning

Barnstuga och torg.



*Foto från Folkparksvägen*

### Läge och områdesbeskrivning

Tomten Lappjäxan 2 är belägen längs Folkparksvägen vid Klacktorget. I området ingår även del av Klacktorget. Större delen av Lappjäxan 2 är en inhägnad dagistomt med enstaka större träd. Tomten sluttar ner mot Folkparksvägen. Sluttningen består av mindre bergknallar, gles skog och slyvegetation. Söder om tomten ligger en skog som hänger samman med Solbergaskogen. I skogspartiet dominerar lägre tallar och lövträd. I anslutning till gatan ligger en kiosk.



*Ortofoto befintliga förhållanden*

Intilliggande bebyggelse utgörs av putsade lamellhus i tre våningar. Vid Kristalltorget står ett av stadsdelens få landmärken, ett punkthus i nio våningar.

Tomten ligger i direkt anslutning till Kristalltorget med sin service.

Inom området finns elkablar.

### Förslag

På Lappjäxan föreslås två punkthus i nio våningar samt ett lamellhus i fyra våningar. Tillsammans bildar de en gård som öppnar sig mot Kristalltorget. På torget finns möjlighet att uppföra en mindre byggnad i 2-2 ½ våningar för att skapa en mer sluten torgyta. Med tanke på det utsatta läget är det inte lämpligt med bostäder i bottenvåningen. I förslaget inryms i stoleksordningen ca 80 lägenheter.



*Situationsplan*

Parkering föreslås i garage under gården, vilken även inrymmer behovet för bebyggelsen på torget.

Det föreslagna huset på torget kräver en mindre förflyttning av Klackvägen.

För att uppnå en bra helhet bör befintlig kiosk på Folkparksvägen och befintlig barnstuga flyttas eller beredas plats i den nya bebyggelsen.

Särskild omsorg bör tillägnas samspelet med Klacktorget.

Förslaget kräver detaljplaneändring.



*Förslag till ny bebyggelse, från Folkparksvägen*