

7. KRAFTLEDNINGSGATA VID FOLKPARKSVÄGEN

Folkparksvägen 99. Västberga 1:1

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Marken ägs av staden.

Detaljplan PL 3478 från 1947 anger parkmark. eller annan planterad mark.

Nuvarande markanvändning

Parkmark och fritidshem.



Foto från Folkparksvägen

Läge och områdesbeskrivning

Tomten är belägen längs Folkparksvägen centralt i stadsdelen. Området är ett småkuperat skogsparti med tall som dominerande träd.

Intilliggande bebyggelse utgörs av putsade lamellhus i tre våningar.

Tomten ligger ca 300 m från Kristalltorget med sin service.

Inom tomten finns elledningar.



Ortofoto befintliga förhållanden

Förslag

Föreslagen bebyggelse består av tre sammankopplade lamellhus i fyra våningar. Samma typ av bebyggelse finns på annat håll längs Folkparksvägen.

En mindre grön zon sparas mot gatan.

Parkering föreslås i garage. Viss samordning av parkering kan ske med projekt nummer 8 (Solbergaskolan).



Situationsplan

Förslaget kräver att kraftledningen tunnelförläggs.

Förslaget kräver detaljplaneändring.



Förslag till ny bebyggelse, från Folkparksvägen



Förslag till ny bebyggelse med snabbspårväg Ålvsjö-Liljholmen/Gullmarsplan