

5. KRAFTLEDNINGSSTRÅK VID KRISTALLVÄGEN

Kristallvägen, del av Karneolen och Västberga 1:1

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Marken ägs av staden och AB Stockholmshem .

Detaljplan PL 3432 från 1947 anger parkmark.. Detaljplan Dp 92097 anger bostäder, natur och gata.

Nuvarande markanvändning

Parkmark, gata , natur och bostäder.



Foto från Kristallvägen

Läge och områdesbeskrivning

Platsen ligger vid en sidoavstickare till Kristallvägen i kraftledningsgatan vid Rubinvägen. Landskapsbilden domineras av kraftledningen och den öppna korridor i landskapet som bildas under den. Vegetationen består av sly- och gräsvegetation. Inga höga träd finns i området.

Omgivande bebyggelse är trevånings lamellhus.

Avståndet till service vid Kristalltorget är ca 150 m.

På tomten finns ledningar för avlopp och el.



Ortofoto befintliga förhållanden

Förslag

Nordost om parkeringen i kv Karneolen föreslås ett lamellhus i fyra våningar. Folkparksvägens karaktär av gata i skog bör bevaras. Vid exploatering är det därför viktigt att en zon naturmark sparas närmast vägen.

Parkering anordnas igenom överföring av del befintlig gata Kristallvägen till kvartersmark. därmed kan p-ytorna effektiviseras.

Projektet förutsätter en tunnelförläggning av kraftledningen.

Förslaget kräver detaljplaneändring



Ortofoto med ny bebyggelse inlagd



Förslag till ny bebyggelse