

4. KRAFTLEDNINGSSTRÅK VID RUBINVÄGEN

Rubinvägen. Västberga 1:1

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Marken ägs av staden.

Detaljplan PL 3432 från 1947 anger parkmark..

Nuvarande markanvändning

Parkmark under kraftledning.



Foto från Kristallvägen

Läge och områdesbeskrivning

Platsen ligger i kraftledningsgatan vid Rubinvägen. Landskapsbilden domineras av kraftledningen och den öppna korridor i landskapet som bildas under den. Terrängen är omväxlande kuperad och plan. Vegetationen består av gräs- och slyvegetation. Inga höga träd finns inom området.

Omgivande bebyggelse är åttavånings punkthus på höjderna och i de lägre partierna trevånings lamellhus.

Avståndet till service vid Kristalltorget är ca 150 m.

På den del av tomten som ligger öster om Rubinvägen går en elledning.



Ortofoto befintliga förhållanden

Förslag

På bägge sidor av Rubinvägen föreslås punkthus i åtta våningar.

Parkering anordnas i parkeringsdäck, samt överföring av befintlig parkering på Rubinvägen till kvartersmark.

Projektet förutsätter en tunnelförläggning av kraftledningen.

Förslaget kräver detaljplaneändring



Ortofoto med ny bebyggelse inlagd



Förslag till ny bebyggelse