

3. OMRÅDE VID BERYLLEN

Kristallvägen. Del av Beryllen 2 och Västberga 1:1

Markägare, upplåtelse- och planförhållande

Marken ägs av staden och AB Stockholmshem .

Detaljplan PL 7828 från 1978 anger gemensamhetsanläggning för närboende (tvättstuga). Detaljplan PL 3432 från 1947 anger parkmark

Nuvarande markanvändning

Parkmark och områdestvättstuga.



Foto från Kristallvägen

Läge och områdesbeskrivning

Området ligger längs Kristallvägen i direkt anslutning till Kristalltorget. Tomten är delvis bebyggd. Där finns enstaka björkar och tallar och i den västra delen finns en öppen gräsyta.

Intilliggande bebyggelse utgörs av putsade lamellhus i tre våningar.

Inga större ledningar finns inom området.



Ortofoto befintliga förhållanden

Förslag

Längs Kristallvägen föreslås en ny vinklad bostadsbebyggelse i 2-3 våningar. Förslaget förutsätter att tvättstugan kan ersättas i bottenvåningen av ny byggnad alternativt flyttas till ett nytt läge.

I inventeringsfasen har även studerats en högre bebyggelse i fyra våningar. Bebyggelse i fyra våningar upplevs som alltför dominant i förhållande till det småskaliga Kristalltorget.

Parkering föreslås i garage och som markparkering. Parkeringslösningen är beroende av vilken byggnadstyp som väljs.



Situationsplan

Befintlig parkväg som förbinder Kristallvägen med Rubinvägen bör ersättas.

Förslaget kräver detalplaneändring



Förslag till ny bebyggelse, från Kristallvägen. Del av Kristalltorget i förgrunden