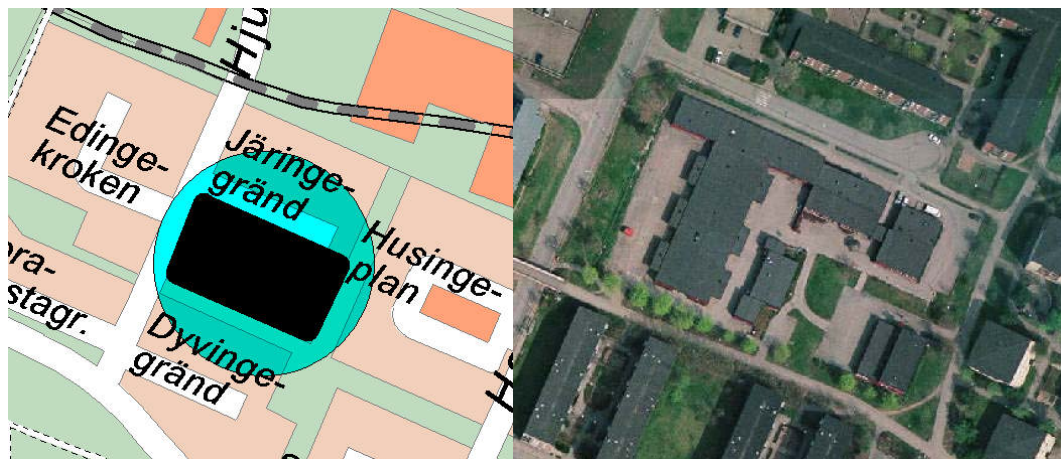


# JÄRINGE

## Fastighetsbeteckning och gatuadress

Järinge 1, 2, 3, 4, Järingegränd



## Markägare, upplåtelse och planförhållande

Marken upplåts med tomträtt av staden till Skolfastigheter i Stockholm AB(SISAB).

Marken är enligt detaljplan PL 6606 avsedd för skoländamål.

## Nuvarande markanvändning

Skolverksamhet, Västerorts vuxengymnasium.

## Läge och områdesbeskrivning

Västerorts vuxengymnasium bedriver undervisning i kv Järinge i sydvästra delen av Tensta. Avståndet till Tensta centrum med tunnelbana, butiker mm är ca 400 meter. Området ligger i ett fritt läge vid Hjulstråket strax söder om Tensta gymnasium, sim- och idrottshall.

Skolpaviljongerna i en våning är uppförda i trä. Mark- och parkarbetena i kvarteret är enkla och byggnadsambitionerna minimala. Skolområdet är närmare 10 000 kvadratmeter stort. Under år 2000 genomfördes vissa åtgärder för att förbättra ventilationen m.m. Skolområdet omgärdas på tre håll av lägre flerbostadshus (SKB och Svenska Bostäder).



## **Förslag**

Skolverksamheten i kv Järinge föreslås flyttas. Argumenten för en flyttning är att skolfastigheten utgör den största samlade förnyelsemöjligheten på redan ianspråktagen mark i Hjulsta/Tensta. Skolans tillfälliga paviljongkaraktär påverkar stadsbilden på ett negativt sätt. Eventuell ny bebyggelse skulle annonsera sig ut mot Hjulstråket som är en infartsgata. Området skulle kunna rymma ett 40-tal radhus. Kontoren bedömer emellertid det som fullt möjligt att bygga flerbostadshus på platsen. Ett tämligen stort antal bostäder i olika storlekar skulle då kunna uppföras. Diskussioner bör upptas i syfte att finna ersättningsläge i Tensta för Västerorts vuxengymnasium. Om det vore möjligt att flytta skolan till Tensta centrum skulle detta vara bra för livet i centrum. Två alternativa förslag med radhus respektive flerfamiljshus, bör utarbetas för området.