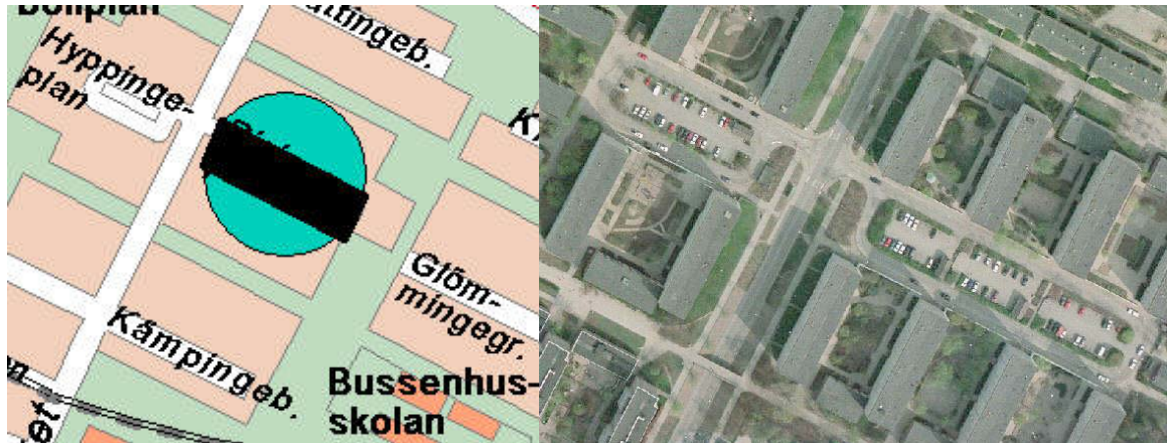


# RISINGEPLAN

## Fastighetsbeteckning och gatuadress

Öninge 1, Risingeplan



## Markägare, upplåtelse och planförhållande

Marken upplåts av staden till Wihlborgs Bostäder AB som innehar samtliga fastigheter kring Risingeplan och angränsande Hyppingeplan.

Mark avsedd för gata och garage enligt detaljplan PL 6550.

## Nuvarande markanvändning

Markparkering och gata inom aktuellt område.

## Läge och områdesbeskrivning

Området ligger i nordöstra delen av Tensta. Avståndet till Tensta centrum med tunnelbana, butiker m.m. är ca 450 meter. Ett garage vid Hyppingeplan har omvandlas till en stor affärs-galleria – Tensta city – med många små butiker och en livsmedelshall.

Skalan på husen ökar i Tenstas nordöstra del. Tunga skivhus i sju våningar dominerar. I denna del ligger Hyppingeplan och Risingeplan som delas av infartsgatan Tenstastråket. Runt om parkeringsplatserna står tolv skivhus med fönsterlösa gavlar mot parkeringsytorna. Mellan husen finns upphöjda gårdar med garage under. Garagearrangemanget gör att ingen grönska från gårdarna ansluts till Hyppingeplan och Risingeplan.

Foto saknas

## Förslag

De fyra skivhusen vid Risingeplans norra sida föreslås förlängas. Gavlarna byggs på och terrasseras för att utnyttja det soliga läget. Nya fönster och terrasser/balkonger ger en ny karaktär åt platsen. Husen byggs på gatumark. Befintlig parkeringsplats, tillfarterna till husen och garagen samt närmiljön för både Risingeplan och Hyppingeplan får studeras vidare.