

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl, förslag till detaljplan för del av fastigheterna, 2016-16240

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om byggnadernas placering och bearbetning av gatumiljön.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär i huvudsak att sju nya flerfamiljshus med ungefär 335 lägenheter kan uppföras, ombyggnad av en trafikled till gata och att ett äldreboende får en bygg rätt för en ny uteplats. Stadsbyggnadsgreppet är en del i den långsiktiga omvandlingen av Magelungsvägen till en stadsgata kantad av bebyggelse. Området är väl lämpat för ytterligare bostadsbebyggelse eftersom det är ypperligt försörjt av kollektivtrafik med såväl tunnelbana som pendeltåg.

Skönhetsrådet ser positivt på inriktningen att utveckla Magelungsvägen mot större stadsmässighet och finner den föreslagna skalan välavvägd i relation till befintlig bebyggelse. Rådet anser dock att staden och Trafikverket behöver finna en större samsyn om gatans utformning och framtida hastigheter innan projektet kan tas vidare. Om inte hastigheten kan sänkas och angöring längs kantsten tillåtas riskeras gatukaraktern, och därmed grundtanken. Rådet ser positivt på att en gångtunnel ersätts med ett övergångsställe vid pendeltågsstationens entré och finner öppningen i den nya bebyggelsen på motsatt sida gatan välplacerad. I övrigt anser rådet att de föreslagna lamellerna och öppningarna dem emellan bör följa samma rytm och att sekvensen ska följa de två östligaste lamellerna (delområde D). Det höga huset bör bearbetas och få samma höjd som resten av tillskotten, eftersom det i framtiden kommer att vara en del i en fortsatt bebyggelse längs Magelungsvägen österut. I områdets västra del anser rådet att hörnet mot Ullerudsbacken bör få en ny gestaltning som tydligare utgår ifrån två mötande lameller. För att ta ner skalan krävs en varierad fasadutformning, eventuellt trapphusvis mot gatan. In mot det storskaligare gårdsrummet kan utformningen vara en annan.

Beträffande det mindre projektet längs Ullerudsbacken önskar rådet att det flyttas något närmare resten av den tillkommande bebyggelsen så att den hamnar i ett sammanhang. Rådet har inget att erinra mot den föreslagna uteplatsen vid äldreboende.

Bilaga till yttrande SR 2019/38

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2019-02-22
Inga Margareta,Varg	2019-02-22